

KAJIAN FAKTOR KETERLAMBATAN PROYEK KONSTRUKSI JALAN DI KABUPATEN PESISIR SELATAN

ABSTRAK

Dalam proyek konstruksi, keterlambatan proyek dapat didefinisikan sebagai terlewatnya batas waktu penyelesaian proyek dari waktu yang telah ditentukan dalam kontrak, atau dari waktu yang disetujui oleh pihak-pihak yang terkait dalam penyelesaian suatu proyek. Banyak permasalahan yang mengakibatkan kegagalan suatu proyek, salahsatunya yaitu keterlambatan dalam penyelesaian proyek yang dilaksanakan di kabupaten Pesisir Selatan. Hasil monitoring dan evaluasi Dinas Pekerjaan Umum kabupaten Pesisir Selatan Bidang Bina Marga yang dilaksanakan pada setiap akhir tahun anggaran khususnya untuk periode tiga tahun terakhir memberikan suatu kesimpulan bahwa keterlambatan pada pekerjaan konstruksi merupakan temuan dominan. Keterlambatan proyek di kabupaten Pesisir Selatan pada tahun 2013 rata-rata mencapai 17,8%, kemudian pada tahun 2014 rata-rata sebesar 18,61%, pada tahun 2015 rata-rata sebesar 14,65 % dan pada Oktober 2016 kecendrungan keterlambatan masih ditemukan yaitu hamper mencapai 11,5%. Berdasarkan hal tersebut maka perlu dilakukan analisis factor dominan penyebab keterlambatan proyek konstruksi jalan di kabupaten Pesisir Selatan serta mencari solusi untuk mencegah atau meminimalisir potensi keterlambatan yang terjadi pada pelaksanaan proyek konstruksi jalan tersebut. Penelitian menggunakan metode kuantitatif, dimana pengambilan data dengan menggunakan kuesioner pada owner, kontraktor dan konsultan. Sedangkan pengolahan data dilakukan dengan SPSS, kemudian dilakukan validasi pakar. Dari hasil analisis terbentuk 9 faktor baru penyebab keterlambatan proyek yaitu sumberdaya, manajerial, penjadwalan dan lingkungan, metode pelaksanaan, tenaga kerja dan material, komunikasi, peralatan, pengendalian dan perencanaan. Dari 9 faktor tersebut yang menjadi factor dominan penyebab keterlambatan adalah factor sumberdaya dengan variable keterlambatan pembayaran kontraktor ke supplier dan tenaga kerja, kekurangan material pada waktu pelaksanaan konstruksi dan kurangnya jumlah peralatan yang digunakan pada waktu pelaksanaan konstruksi dengan nilai loading factor untuk factor sumber daya yaitu sebesar 35,953%. Solusi alternatif yang harus diterapkan untuk meminimalisir keterlambatan yaitu : keuangan, material, peralatan, manajerial, tenagakerja, koordinasi dan komunikasi, desain dan lingkungan

Kata kunci : Keterlambatan, Sumber Daya, Proyek, Konstruksi Jalan

STUDY OF DELAY FACTORS ON THE ROAD CONSTRUCTION PROJECT IN SOUTH COASTAL DISTRICT

ABSTRACT

In construction projects, project delays can be defined as having missed the project completion deadline from the time specified in the contract, or from the time agreed upon by the parties involved in completing a project. Many problems result in the failure of a project, one of which is the delay in the completion of the project implemented in the South Coastal district. The results of monitoring and evaluation of the Public Works Department of the South Coastal District of Bina Marga carried out at the end of each fiscal year especially for the last three years period provides a conclusion that delays in construction work are the dominant findings. Project delays in Pesisir Selatan district in 2013 averaged 17.8%, then in 2014 an average of 18.61%, in 2015 an average of 14.65% and in October 2016 the tendency for delays was still found namely almost reached 11.5%. Based on this, it is necessary to analyze the dominant factors causing delays in road construction projects in the South Coastal District and find solutions to prevent or minimize potential delays that occur in the implementation of the road construction projects. Research using quantitative methods, where data collection using questionnaires to the owner, contractor and consultant. While data processing is done by SPSS, then expert validation is done. From the results of the analysis formed 9 new factors causing project delays, namely resources, managerial, scheduling and environment, methods of implementation, labor and materials, communication, equipment, control and planning. Of the 9 factors that are the dominant factors causing delays are the resource factor with variable late payment of contractors to suppliers and labor, material shortages during construction and the lack of equipment used during construction with the value of loading factors for the resource factor that is equal to 35.953%. Alternative solutions that must be implemented to minimize delays are: financial, material, equipment, managerial, labor, coordination and communication, design and environment

Key Words : Delay, Resources, Road Construction Projects