

**KAJIAN KINERJA SITE MANAGER YANG BERPENGARUH
TERHADAP KEBERHASILAN PELAKSANAAN PROYEK DI DINAS
PERUMAHAN RAKYAT KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN KABUPATEN SOLOK**

ABSTRAK

Site manager merupakan orang yang berperan penting terhadap keberhasilan pelaksanaan proyek, karena site manager bertanggung jawab dalam mengelola segala sumber daya proyek yang digunakan serta bertanggung jawab secara internal perusahaan maupun secara eksternal kepada pemilik proyek. Pada pelaksanaan proyek-proyek di Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertanahan di kabupaten Solok, peran dari site manager kontraktor dalam mengelola proyek belum optimal seperti yang diharapkan sehingga proyek yang dilaksanakan dapat dikategorikan tidak berhasil, hal ini dapat dilihat dari kinerja kontraktor dan hasil pekerjaan yang dihasilkan, dimana masih terjadi pekerjaan yang selesai tidak tepat waktu dan mutu pekerjaan tidak sesuai dengan spesifikasi teknis yang telah ditentukan. Oleh karena itu penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi dan menganalisis faktor dominan kinerja site manager yang berpengaruh terhadap keberhasilan proyek di Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertanahan di kabupaten Solok. Dari hasil identifikasi diperoleh faktor-faktor kinerja site manager yaitu motivasi, loyalitas, disiplin, kompetensi, pengalaman, kompensasi, komunikasi, dan lingkungan kerja. Dari hasil analisis diperoleh 11 faktor baru yaitu komunikasi, keahlian dan motivasi, lingkungan kerja, kompetensi, kompensasi, pengalaman, disiplin, loyalitas, profesionalitas, motivasi dan tanggung jawab dan yang menjadi faktor dominan kinerja site manager yaitu komunikasi dan tanggung jawab.

Kata kunci : Kinerja, Site Manager, Keberhasilan Proyek

THE PERFORMANCE STUDY OF SITE MANAGER INFLUENCE ON THE SUCCESS OF PROJECT IMPLEMENTATION IN THE HOUSING, SETTLEMENT AND LAND AREAS OF SOLOK REGENCY

ABSTRACT

Site manager is a person who plays an important role in the success of project implementation, because the site manager is responsible for managing all project resources that are used and is responsible internally within the company and externally to the project owner. In the implementation of projects in the Office of Housing and Land in the Solok Regency, the role of the contractor's site manager in managing the project is not optimal as expected so that the project implemented can be categorized as unsuccessful, this can be seen from the performance of the contractor and the results of the work result, where there is still work done that is not on time and the quality of the work is not in accordance with the specified technical specifications. Therefore this study aims to identify and analyze the dominant factor of site manager performance which influences the success of the project in the Office of Housing, Settlement and Land Areas in Solok Regency. From the identification results obtained by site manager performance factors namely motivation, loyalty, discipline, competence, experience, compensation, communication, and work environment. From the results of the analysis obtained 11 new factors namely communication, expertise and motivation, work environment, competence, compensation, experience, discipline, loyalty, professionalism, motivation and responsibility and which are the dominant factors in site manager performance namely communication and responsibility.

Keywords: *Performance, Site Manager, Project Success*