

TUGAS AKHIR

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN
STRUKTUR ATAS GEDUNG KAMPUS III UIN IMAM BONJOL KOTA
PADANG**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Diploma III Teknik
Ekonomi Konstruksi*



OLEH

ARIO DOLLYN

1510015410007

**JURUSAN TEKNIK EKONOMI KONSTRUKSI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG 2021**

KATA PENGANTAR



Assalamualaikum Wr. Wb.

Alhamdulillahirabbil'alamin, puji syukur ucapan atas kehadirat Allah SWT, yang berkat rahmat dan karunia-Nya dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Tujuan penulisan tugas akhir adalah sebagai syarat untuk memperoleh gelar Diploma III pada Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi (QS) ini, dengan judul **Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Struktur Atas Proyek Pembangunan Gedung Kampus III UIN Iman Bonjol Padang**

Pada kesempatan ini menyampaikan ucapan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Sehingga tugas akhir ini dapat selesai sesuai dan tepat pada waktunya dengan hasil yang memuaskan. Adapun ucapan tersebut disampaikan kepada:

1. Orang tua yang selalu memberikan doa, dukungan penuh, serta semangat yang tiada hentinya dalam menyelesaikan perkuliahan dan tugas akhir ini.
2. Bapak Dr. Zulherman, ST, M.Sc sebagai Ketua Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi (QS) Universitas Bung Hatta
3. Bapak Dr. Zulherman, ST, M.Sc sebagai pembimbing I yang telah memberikan saran, bimbingan dan kepercayaan dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Teman-teman seperjuangan yang telah memberikan semangat dan motifasi dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
5. Rekan-rekan senior dan junior *Quantity Surveyor* atas dukungannya.

Mengingat banyaknya segala kesalahan ataupun kekurangan dalam pembuatan tugas akhir ini, sangat diharapkan saran dan kritik dari pembaca yang sifatnya membangun untuk meningkatkan mutu dari tugas akhir ini. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya dalam bidang Teknik Ekonomi Konstruksi (QS).

Padang, 6 Maret 2021

Ario Dollyn

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR GAMBAR.....	iv
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR LAMPIRAN.....	vi
1. BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Tugas Akhir	2
1.4 Manfaat.....	2
1.5 Batasan Masalah	3
1.6 Sistematika Penulisan	3
2. BAB II PROFIL PERUSAHAAN	5
2.1 Latar Belakang Proyek.....	5
2.2 Tujuan Pembangunan	6
2.3 Data Teknis Proyek.....	6
2.4 Lokasi dan Kondisi Proyek.....	7
2.5 Luas Bangunan.....	8
2.6 Jenis Kontrak	9
2.7 Pihak-Pihak Yang Terlibat	10
2.8 Spesifikasi Proyek	20
3. Bab III PEERHITUNGAN VOLUME DAN BIAYA.....	23
3.1 Pendahuluan.....	24
3.2 <i>Quantity Take Off</i>	24
3.2.1 Perhitungan Volume Pekerjaan Kolom	24
3.2.2 Perhitungan Volume Pekerjaan Balok	27
3.2.3 Perhitungan Volume Pekerjaan Plat Lantai.....	29
3.2.4 Perhitungan Volume Pekerjaan Tangga	31
3.3 Analisa Harga Satuan.....	34
3.3 Rencana Anggaran Biaya.....	36
3.3 <i>Time Schedule</i>	37
3.3 <i>Cash Flow</i>.....	38

4. BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	40
4.1 Kesimpulan.....	40
4.2 Saran	41
Daftar Pustaka	42

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Gambar Gedung Kampus III UIN Imam Bonjol Padang.....	5
Gambar 2.2 Lokasi Proyek	7
Gambar 3.1 Struktur Organisasi	14

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Format Perhitungan Pekerjaan Kolom.....	25
Tabel 3.2 Format Perhitungan Pekerjaan Kolom.....	25
Tabel 3.3 Format Perhitungan Pekerjaan Balok	27
Tabel 3.4 Format Perhitungan Pekerjaan Balok	28
Tabel 3.5 Format Perhitungan Pekerjaan Plat Lantai	30
Tabel 3.6 Format Perhitungan Pekerjaan Plat Lantai	30
Tabel 3.7 Format Perhitungan Pekerjaan Plat lantai.....	30
Tabel 3.8 Format Perhitungan Pekerjaan Tangga.....	32
Tabel 3.9 Format Perhitungan Pekerjaan Tangga.....	32
Tabel 3.10 Format Perhitungan Pekerjaan Tangga.....	32
Tabel 3.11 Tabel Harga Satuan.....	35
Tabel 3.12 Tabel Analisa Harga Satuan	35
Tabel 3.13 Format Perhitungan Rencana Anggaran Biaya.....	36
Tabel 3.14 Format <i>Time Schedule</i>	37
Tabel 3.15 Format <i>Cash Flow</i>	39