ANALISA PERHITUNGAN BIAYA STRUKTUR ATAS PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KAMPUS III UIN IMAM BONJOL PADANG

Ario Dollyn, Dr. Zulherman, ST, M.Sc.

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta, Padang

ABSTRAK

1. Proyek Pembangunan Kampus III UIN Imam Bonjol Padang terletak dikawasan Kelurahan Balai Gadang, Kecamatan Koto Tangah-Padang, Sumatera Barat. Bangunan ini terdiri dari 4 lantai dengan luas lantai bangunan $\pm$ 2.937,94m^2. Dari hasil perhitungan Struktur Atas yang meliputi pekerjaan kolom, balok, plat lantai, dan tangga mendapatkan biaya proyek Kampus III UIN imam bonjol padang sebesar Rp 6.638.830.278 dengan menggunakan harga satuan kantor dan kota padang tahun 2020. Penjadwalan pekerjaan menghasilkan kurva S yang menjadi pedoman dari kebutuhan dan pengeluaran biaya proyek tersebut. Dengan total pekerjaan struktur atas yang meliputi pekerjaan kolom, balok, plat lantai, dan tangga yang dilakukan selama 6 bulan atau lebih tepatnya 24 minggu. Pada minggu ke 24 selisih antara cash in dan cash out sebesar Rp 0. Dari analisa perencanaan cash flow dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran selama 6 bulan dengan uang muka 20% didapat hasil yang optimal karena pembayaran yang cukup besar pada minggu ke 1 bulan pertama.

Kata Kunci: Anggaran Biaya, *Time schedule*, Kurva S, *Cash flow*, Gedung Kampus III UIN Padang.