BAB 4
KESIMPULAN DAN SARAN

1.1 Kesimpulan

Dalam penyusunan analisa perhitungan struktur atas pada Proyek Pembangunan Gedung FBS Universitas Negeri Padang, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Pada perhitungan suatu volume pekerjaan struktur pada pada Proyek Pembangunan Gedung FBS Universitas Negeri Padang yang terdiri dari 4 item pekerjaan diantaranya pekerjaan kolom, balok, pekerjaan plat lantai, pekerjaan tangga. Untuk mengecek perhitungan yang telah dikerjakan apakah benar atau mendekati adalah dengan mencari rasio dari item pekerjaan tersebut. Berikut merupakan rekapitulasi volume pada pada Proyek Pembangunan Gedung Kampus III UIN Padang.
2. Dari perhitungan volume pekerjaan struktur atas pada Pembangunan Gedung Kampus III UIN Padang dan dari analisa harga satuan pekerjaan struktur atas berdasarkan harga satuan upah dan bahan Kota Padang Tahun 2020, didapatkan total biaya pekerjaan struktur atas proyek Pembangunan Gedung Kampus III UIN Padang senilai Rp. 6.638.830.278 sebelum PPN, dan 7.302.713.306 setelah ditambah PPN 10 % sebesar Rp. 17.712.956.995. Untuk biaya struktur per meter perseginya dapat dihitung dari total biaya konstruksi dibagi dengan luas bangunan. Luas bangunan yang dihitung dari lantai dasar sampai lantai atap yaitu ± 2.937,94 m^2Luas bangunan yang diketahui adalah untuk struktur lantai atas 1 bangunan yang dihitung pada proyek tersebut.

   Biaya Struktur/m2 = Rp. 6.638.830.278 : 2.937,94 m2
   = Rp. 2.259.688,85/ m2

3. Time Schedule adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan masing-masing item pekerjaan proyek yang secara keseluruhan adalah rentang waktu yang di tetapkan untuk melaksanakan sebuah proyek. Untuk bisa membuat jadwal pelaksanaan (time schedule) kita memerlukan data / informasi-informasi sebagai berikut: Item pekerjaan yang akan dikerjakan, nilai dan bobot masing-masing pekerjaan, durasi dan waktu pelaksanaan masing-masing item pekerjaan, urut-urutan pelaksanaan pekerjaan, dan total waktu penyelesaian pekerjaan. Time schedule dalam proyek konstruksi dapat berbentuk kurva S. Setelah menyusun time schedule

UNIVERSITAS BUNG HATTA

bisa disimpulkan bahwa untuk mengerjakan struktur atas dan arsitektur diperkirakan selama 6 bulan.

4. Cash flow merupakan aliran biaya keluar (cash out) dan biaya masuk (cash in). Nilai proyek Pembangunan Gedung Kampus III UIN Padang senilai Rp. 6.638.830.278 sebelum PPN, dan setelah ditambah PPN 10 % sebesar Rp. 7.302.713.305. Untuk biaya uang muka adalah senilai 20% dari nilai proyek yaitu Rp. 1.327.766.055 . Besar nilai retensi 5% dari nilai proyek yaitu Rp. 331.941.531,9. Pengembalian retensi akan dilakukan setelah Berita Acara Serah Terima 1 di tanda tangani.

1.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Sebagai seorang Quantity Surveyor perhitungan kuatitas adalah keahlian tersendiri yang membutuhkan ketelitian dan kecermatan agar volume yang yang dihitung lebih akurat.
2. Untuk membuat RAB hal yang harus dilakukan adalah mengalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang Quantity Surveyor harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah bahan yang dekat dengan dilokasi proyek.
3. Dalam pembuatan time schedule yang akurat seorang Quantity Surveyor harus benar-benar mempunyai data yang diperlukan seperti yang ada dilaporan sebelumnya, karena ini sangat berpengaruh dalam menentukan waktu yang diperlukan untuk setiap item pekerjaan.
4. Untuk pembangunan suatu proyek konstruksi, kontraktor harus menggunakan koefesien pengali pada penggunaan material dan upah berdasarkan Standar Nasional Indonesia (SNI)

UNIVERSITAS BUNG HATTA