

PERENCANAAN ULANG STRUKTUR RUMAH SUSUN SEWA TINGKAT TINGGI DI KOTA JAKARTA SELATAN

Salah satu kreasi ilmu teknik sipil yang dipengaruhi oleh ilmu arsitektur adalah adanya gedung atau bangunan bertingkat dengan ketidakberaturan horizontal dan vertikal. Kontruksi bangunan bertingkat dengan berbagai macam ketidakberaturan baik itu vertikal maupun horizontal sering dijumpai di era modern saat ini. Seperti pada Rumah Susun Sewa Tingkat tinggi di Kota Jakarta Selatan ini yang merupakan kreasi ilmu Teknik Sipil yang Dipengaruhi oleh ilmu arsitektur. Pembangunan Rumah Susun Sewa Tingkat Tinggi ini dibangun pada tahun 2016 dengan bentuk denah yang tidak beraturan dan fungsi bangunan yang dipergunakan sebagai pasar dan rumah susun sewa. Untuk melakukan perencanaan struktur gedung diperlukan acuan dan pedoman dalam syarat-syarat perencanaan, itu akan menjadin dasar dalam perencanaan. Adapun dasar perencanaan yang digunakan adalah Persyaratan Beton Struktural gedung (SNI 2847:2013), Peraturan Pembebanan Indonesia untuk Gedung (SNI 1727:2013), Tata cara Perencanaan Ketahanan Gempa Untuk Struktur Gedung dan Non Gedung (SNI 1726:2012). Sebelum Merencanakan Suatu struktur gedung, harus diketahui terlebih dulu analisa pembebanan yang terjadi. Faktor yang mempengaruhi besar beban yang bekerja salah satunya yaitu dimensi dari elemen struktur. Beban yang bekerja pada struktur utama adalah beban mati, beban hidup dan beban gempa. Perhitungan penulangan struktur meliputi penulangan pelat, balok dan kolom.

Kata kunci : struktur, Pembebanan, Penulangan, Gempa