BAB I
PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pada saat ini perkembangan pembangunan konstruksi gedung di indonesia terus berkembang. Akibat perkembangan dunia jasa konstruksi dan begitu juga pembangunan infrastruktur yang begitu pesat dan begitu komplek, maka tingkat kesulitan untuk mengelola dan menjalankan sebuah proyek konstruksi semakin tinggi. Semakin tinggi tingkat kesulitannya, berarti semakin panjang durasi waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek tersebut. Oleh karena itu disini dibutuhkan majemen yang baik untuk mengendalikan sebuah proyek konstruksi, demi mencapai sebuah efisiensi dan efektifitas pengelolaan proyek, sehingga dapat dicapai hasil proses pengendalian biaya (cost), mutu (quality), dan waktu (time) yang menepati perencanaan.

Penjadwalan dan pengendalian memegang peranan penting terhadap progres pelaksanaan konstruksi yang dilaksanakan, terutama kontraktor yang berkewajiban dalam tahap pelaksanaan proyek konstruksi, karena dalam pelaksanaannya, kemajuan dan keterlambatan proyek dapat diketahui dari penjadwalan pelaksanaan yang dapat dilihat dalam bentuk grafik kurva s rencana dan kurva s realisasi proyek.

Pada umumnya suatu proyek yang dikerjakan akan selalu memiliki resiko yang tinggi. Resiko yang tinggi tersebutlah yang dijadikan dasar mengapa suatu perencanaan jadwal dan pelaksanaan dalam penyelesaiaan pekerjaan pada suatu pekerjaan proyek harus dilakukan secara tepat dan hati-hati. Selain itu suatu proyek juga akan terbatas atau dibatasi oleh biaya dan waktu yang digunakan dalam penyelesaian pekerjaan. Karena hal tersebut penulis mencoba untuk melakukan penelitian serta melakukan "*perencanaan waktu dan biaya pada studi kasus proyek pembangunan gedung perkuliahan IAIN Batusangkar"*

Proyek Pembangunan Gedung Perkuliahan IAIN Batusangkar merupakan proyek yang dilaksanakan pada tahun 2015 yang berlokasi di daerah cubadak kecamatan lima kaum kota batusangkar. Proyek ini dilaksanakan dengan waktu yang relatif singkat yaitu 120 hari kalender.

UNIVERSITAS BUNG HATTA

Pada tahap pelaksanaan proyek terjadi beberapa masalah yang dihadapi kontraktor, diantaraya perubahan metoda pelaksanaan di karenakan waktu yang relatif singkat sehingga faktor ini yang membuat penulis ingin melakukan perencanaan ulang agar di dapat waktu pelaksanaan yang lebih efektif dan biaya yang sesuai dengan kebutuhan.

Sumber daya proyek yang ada adalah tenaga kerja (*men*), peralatan (*machines*), metode (*methods*), bahan (*materials*), dan uang (*money*) serta ketersediaan *space* untuk *construction lay out*. Sumber daya ini harus direncanakan secara terperinci agar diperoleh biaya pelaksanaan yang sesuai dengan mutu yang optimum dan sesuai dengan gambar dan spesifikasi teknis serta tepat waktu.

1.2 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian dari bahasan tugas akhir ini adalah untuk :

1) Untuk memperoleh waktu pekerjaan dan biayaproyek.
2) Mendapatkan perhitungan waktu yang sesuai dengan menggunakan microsoft project 2016.

1.3. Manfaat Penelitian

Manfaat yang dapat diperoleh dari penulisan Tugas Akhir ini adalah:

1) Memperdalam pengetahuan dalam ilmu manajemen khususnya dalam hal yang berkaitan dengan waktu dan biaya pelaksanaan proyek.
2) Mengetahui progres pekerjaan selama pelaksanaan proyek.
3) Agar proyek dapat berjalan dengan lancar sehingga kelangsungan atau kontinuitas proyek dapat dikontrol.

1.4 Batasan Masalah

Agar penelitian ini lebih mengarah pada latar belakang dan pemasalahan yang telah dirumuskan maka diperlukan batasan-batasan masalah guna membatasi ruang lingkup penelitian, sebagai berikut:

1) Pengambilan data dilakukan pada Proyek Pembangunan gedung perkuliahan IAIN batusangkar.
2) Menghitung ulang kebutuhan waktu dan sumber daya yang dibutuhkan.

3) Mendapatkan perhitungan waktu dan biaya yang sesuai dengan kebutuhan.

1.5 Sistematika Penulisan

Sistem penulisan tugas akhir ini terbagi menjadi beberapa bab, yang masing-masing bab terdiri dari sub-sub bab mengenai pokok permasalahannya, kemudian diuraikan dengan tujuan agar dapat diketahui permasalahannya. Adapun garis besar susunannya adalah sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini akan dibahas tentang latar belakang penulisan, maksud dan tujuan penulisan, batasan masalah, serta sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini diuraikan bahasan teori, gambaran dan uraian-uraian yang menjelaskan tentang pembahasan spesifikasi pengendalian proyek.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Berisi tentang tahapan penulisan meliputi kerangka penulisan yang terdiri dari metode pengumpulan data-data yang digunakan, evaluasi data dan perumusan masalah yang timbul.

BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

Berisi analisis penulisan dan pembahasan mengenai aplikasi metode analisis, melakukan pengendalian manajemen proyek dengan waktu dan biaya yang sesuai.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Pada bab ini berisikan kesimpulan dan saran yang didapat dari hasil penulisan tugas akhir ini.