

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN PEMBANGUNAN JALAN PROVINSI
DAN STRATEGIS LUBUK MINTURUN – PANINGGAHAN
(KOTA PADANG - KABUPATEN SOLOK)**

Ovilya Permadi, Sesmiwati, Fielda Roza
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek Pembangunan Jalan Lubuk Minturun – Paninggahan Kabupaten Solok, Sumatera Barat merupakan sebuah proyek jalan dengan panjang 9 Km. Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, penyusunan *time schedule* dan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Padang tahun 2018. Dari hasil perhitungan detail estimasi didapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan sebesar Rp. 77.850.736.224,67 (termasuk PPN 10%).

Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow* proyek tanpa memperhitungkan keuntungan pada kas proyek. Jadwal pelaksanaan pada proyek Pembangunan Jalan Lubuk Minturun – Paninggahan Kabupaten Solok, Sumatera Barat yaitu selama 7 bulan ,dengan sistem pembayaran *monthly progress* sebanyak 7 kali pembayaran. Penyusunan *Cashflow* berdasarkan uang muka sebesar 20%, retensi sebesar 5% dan peminjaman kas kantor sebesar 10%.

Kata Kunci:

Detail Estimasi, *Time Schedule*, Kurva S, *Cash flow*, pekerjaan Jalan aspal