

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK CHADSTONE CIKARANG TOWER APARTEMENT-A

Pery Andika, Vivi Ariani, Fielda Roza

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas Akhir ini merupakan perhitungan ulang yang dilakukan pada proyek CHADSTONE CIKARANG TOWER APARTEMENT-A. Tugas Akhir ini dibuat untuk mengetahui kemampuan dalam menganalisa gambar rencana dan melakukan perhitungan *detail estimate* yang terdiri dari volume, rencana anggaran biaya, *time schedule* dan *cash flow*. Proyek CHADSTONE CIKARANG TOWER APARTEMENT-A Jl. Raya Cibarusah, Cikarang KM 40, Kab. Bekasi-Jawa Barat dari lantai 7-44 dan 1 lantai atap dengan luasan $\pm 35.226 \text{ m}^2$. Dari hasil perhitungan estimasi biaya struktur atas yang meliputi pekerjaan balok, plat lantai, kolom, *shear wall*, *coupling beam* dan pekerjaan tangga didapatkan biaya proyek senilai Rp 54,216,780,169 (termasuk PPN) dengan menggunakan harga satuan proyek Chadstone Cikarang. Penjadwalan kerja menghasilkan kurva S yang menjadi pedoman dari kebutuhan dan pengeluaran biaya proyek tersebut. Dengan total pekerjaan struktur atas yang dilakukan diperkirakan selama ± 23 bulan.

Kata Kunci

Detail Estimasi, Analisa Biaya, *Time Schedule*, Kurva S, *Cash Flow*