

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK JHL GALLERY

Aldi Basyir, Dr. Zulherman ST, M.Sc, Dr.Wahyudi P. Utama, BQS., MT.
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek *Jhl Gallery* terletak di Jl. Gading Serpong Boulevard, Tangerang Selatan. Hotel terdiri dari 26 lantai dengan luas bangunan 44.650 m². Dari hasil perhitungan estimasi biaya struktur atas yang meliputi pekerjaan kolom Rp. 15.209.085.605, shearwall Rp. 4.765.348.401, balok Rp. 23.548.574.200, plat lantai Rp. 18.583.596.361 dan tangga Rp. 558.177.640 maka total yang didapatkan biaya proyek sebesar Rp.91.175.353.555 dengan menggunakan analisa harga satuan kontraktor, total biaya tersebut sudah termasuk PPn 10%. Dalam pembuatan perhitungan biaya terbagi dalam banyak item pekerjaan, dimana pekerjaan tersebut diselesaikan dengan keterkaitan satu sama lain. Terlebih dahulu lakukan perhitungan dari tiap-tiap item pekerjaan yang nantinya juga dihitung berdasarkan analisa harga satuan, dan daftar harga material, hal ini dilakukan untuk mengetahui Rencana Anggaran Biaya, kemudian didapatkan total biaya keseluruhan. Dalam pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan diuraikan dalam *time schedule*, serta aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cashflow*.

Kata Kunci : pekerjaan struktur atas, kuantitas, analisa, volume, *time schedule*, *cashflow*