

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN FIRE FIGHTING DAN
TATA SUARA PADA LANTAI HUNIAN TOWER WEST PROYEK
APARTEMEN THE AYOMA SERPONG**

Gori Satria, Nursyam Saleh, Putranesia Thaha

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek *Apartemen The Ayoma*. Proyek *The Ayoma* adalah proyek pembangunan apartemen yang terdiri dari 2 tower dengan jumlah lantai sebanyak 28 lantai untuk tower west, dengan luas bangunan $\pm 69.161\text{m}^2$, untuk biaya pekerjaan *mekanikal elektrik* biaya Rp 85.234.000.000. Dalam pembuatan perhitungan biaya terbagi dalam banyak item pekerjaan, dimana pekerjaan tersebut diselesaikan dengan keterkaitan. Untuk mengetahui Rencana Anggaran Biaya, terlebih dahulu melakukan perhitungan volume dari tiap-tiap item pekerjaan yang nantinya juga dihitung berdasarkan analisa harga satuan dan daftar harga material, dimana didapatkan total biaya per item pekerjaan untuk pekerjaan *fire fighting* dan instalasi tata suara dengan index prestasi sebesar 54,23% pada lantai *podium* dan 36,68% pada *tower west* dengan total biaya sebesar Rp7.065.261.266,44 (termasuk PPn). Kemudian di dalam pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan di uraikan dalam *time schedule*. Serta aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek *Apartemen The Ayoma* untuk lingkup pekerjaan *Mekanikal Elektrik* atas selama 7 bulan, dengan sistem bayaran *Monthly Progress (Monthly progress payment)*. Dari analisa perencanaan *cash flow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran *termyn* selama 7 bulan waktu pelaksanaan dengan uang muka 20% dan retensi 5%.

Kata kunci :

Rencana Anggaran Biaya, Volume, Analisa, *Time Schedule*, *Cashflow*. *Fire Fighting* dan Tata Suara Proyek *Apartemen The Ayoma*.