

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK MAYAPADA HOSPITAL SURABAYA

Rama Putra : Dr. Wahyudi P. Utama dan Dr. Martalius Peli, S.T., M.Sc Jurusan
Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas
Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek Mayapada Hospital Surabaya merupakan sebuah proyek pembangunan jalan tol Padang – Pekanbaru. Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Padang tahun 2018. Dari hasil perhitungan detail estimasi di dapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur atas yaitu dengan nilai Rp. 268.255.000.000. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek Hotel Gaia untuk lingkup pekerjaan struktur atas selama 8 bulan, dengan sistem bayaran bulanan (*monthly certificate*) sebanyak 8 kali pembayaran. Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan selama 8 bulan waktu pelaksanaan dengan uang muka 20% yaitu Rp 48.733.637.732.dan retensi 5% yaitu Rp12.193.409.433.dan pinjaman kas kantor 10% sebesar Rp. 24.386.818.866.

Kata Kunci:

Detail Estimasi, *Time Schedule*, *Cash flow* dan Tol Padang – Pekanbaru .