

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR PADA PROYEK  
GEDUNG 2 ADMINISTRASI DAN PERKULIAHAAN UNIVERSITAS  
PEMBANGUNAN JAYA**

Randa : Dwifitra Y. Jumas, dan Zulherman,  
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Bung Hatta

**ABSTRAK**

Proyek Gedung 2 Administrasi dan Perkuliahan Universitas Pembangunan Jaya disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek Gedung 2 Administrasi dan Perkuliahan Universitas Pembangunan Jaya untuk lingkup pekerjaan struktur atas selama 7 bulan, dengan sistem bayaran bulanan (*monthly certificate*) sebanyak 7 kali pembayaran. Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan selama 7 bulan waktu pelaksanaan dengan uang muka 10% yaitu Rp 1.357.798.864,00 dan retensi 5% yaitu Rp 678.899.432,00 dan pinjaman kas kantor sebesar Rp. 1.705.000.000,00

**Kata Kunci:**

Detail Estimasi, *Time Schedule*, *Cash flow* dan Gedung 2 Administrasi dan Perkuliahan Universitas Pembangunan Jaya .