

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Menurut Hansen (2017) orang yang melaksanakan tugas sebagai quantity surveying disebut quantity surveyor. Profesi quantity surveyor berperan penting dalam pengelolaan biaya suatu konstruksi. Quantity surveyor diartikan juga sebagai analisis penyusunan daftar semua item material dan peralatan serta berperan dalam tugas perhitungan volume dan biaya sebuah konstruksi sedangkan quantity surveying adalah orang yang mengestimasi dan kuantitas material alat yang dibutuhkan dalam sebuah konstruksi bangunan atau proyek.

Istilah lain dari Quantity surveyor ialah cost engineering, cost engineering itu sendiri sebagai praktik rekayasa yang berkaitan dengan konstruksi yang melibatkan aktivitas estimasi, biaya, penilaian kelayakan investasi. Sebagai seorang quantity surveying pengetahuan dan keterampilan dalam menjalankan tugasnya seperti menghitung biaya konstruksi sangat diperlukan. Institusi pendidikan dari universitas bung hatta saat ini merupakan satu-satunya yang memiliki program studi teknik ekonomi konstruksi atau Quantity Surveyor.

Yang dirancang dengan kurikulum yang bertujuan menciptakan tenaga ahli dalam bidangnya serta mampu mengimplementasikan dan melakukan pekerjaannya di dunia kerja nantinya. Dan pembuatan tugas akhir inilah juga syarat menyelesaikan studi agar untuk mendapatkan gelar Diploma III teknik pada jurusan teknik ekonomi konstruksi fakultas teknik sipil dan perencanaan. Tugas akhir dibuat bertujuan untuk mengetahui kemampuan dalam perhitungan volume, rencana anggaran biaya, time schedule dan cash flow. Untuk judul dalam tugas akhir ini adalah “Analisa perhitungan biaya pekerjaan arsitektur gedung kantor otoritas jasa keuangan kota solo”

1.2 Rumusan masalah

Adapun rumusan masalah pada tugas akhir ini adalah:

- a. Bagaimana cara perhitungan volume untuk arsitektur?
- b. Apa tujuan pembuatan rencana anggaran biaya ?
- c. Apa fungsi time schedule dan bagaimana cara pembuatannya?
- d. Bagaimana cara pembuatan cash flow (arus kas)?

1.3 Maksud dan tujuan tugas akhir

- a. Menghitung volume item pekerjaan arsitektur gedung Kantor Otoritas Jasa Keuangan Solo
- b. Menghitung analisa harga satuan pekerjaan berdasarkan harga upah dan material
- c. Mengestimasi rencana anggaran biaya pekerjaan arsitektur pada proyek pembangunan Gedung kantor Otoritas Jasa Keuangan Kota solo
- d. Menyusun Time Schedule untuk menggambarkan jadwal pelaksanaan pekerjaan arsitektur berdasarkan rencana anggaran biaya
- e. Menyusun Cashflow berdasarkan time schedule

1.4 Manfaat tugas akhir

Manfaat dari pembuatan tugas akhir ini adalah menambah wawasan sebagai seorang Quantity surveying yang mempunyai keahlian dalam melakukan perhitungan volume, rencana anggaran biaya maupun time schedule serta dapat meningkatkan kuantitas pekerjaan dalam bangunan bertingkat

1.5 Batasan masalah

Dalam penulisan tugas akhir ini perlu digariskan batasan masalahnya dengan jelas, studi kasus yang diangkat dalam pembahasan ini yaitu analisa perhitungan biaya pekerjaan arsitektur (pekerjaan lantai, dinding, plafond, kusen pintu, finishing tangga) gedung kantor otoritas jasa keuangan kota solo yang jenis kontrak nya adalah lumpsum, tahun anggaran 2019-2020 terdiri dari 7 lantai yaitu 1 lantai basement, lantai 1 sampai 4, 1 lantai Dak dan *roof* dengan luas bangunan 16.000 rm2 maka

untuk perhitungan arsitektur yang dihitung adalah dari lantai basement, lantai 1 sampai 4, lantai dak dan *roof*. Analisa harga satuan yang dipakai adalah PERMENPU 2016 dengan harga bahan dan upah dari Jawa Tengah tahun 2020.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan pada Tugas Akhir ini terdiri dari 4 Bab yaitu :

BAB 1 : PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan tentang latar belakang, tujuan dan manfaat penulisan Tugas Akhir, batasan masalah dan sistematika penulisan.

BAB 2 : DATA PROYEK

Bab ini menjelaskan tentang data umum tentang proyek. Penjelasan pada bab ini memuat nama proyek, lokasi proyek, luas bangunan, luas lahan bangunan, Pihak-pihak yang terlibat, jenis kontrak, cara pembayaran, uang muka, jaminan pemeliharaan, nilai kontrak, hingga ke spesifikasi material yang digunakan pada pembangunan *proyek kantor otoritas jasa keuangan*

BAB 3 : PERHITUNGAN DAN ANALISA

Bab ini memuat tentang perhitungan *Quantity Take off*, Analisa Harga Satuan, Rencana Anggaran Biaya, *Time Schedule* dan *Cash Flow*. Tabel-tabel dan *Quantity Take-off* merupakan bagian pada bab ini dan diletakan di lampiran pada laporan. Format yang digunakan di perhitungan laporan ini menggunakan *Microsoft Excel*.

BAB 4 : KESIMPULAN DAN SARAN

Kesimpulan dan saran disusun berdasarkan hasil analisa pada Bab 3.