

## BAB 4

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 4.1. Kesimpulan

Setelah menghitung dan menganalisa pekerjaan arsitektur proyek kantor otoritas jasa keuangan Solo didapatkan kesimpulan sebagai berikut:

1. Perhitungan kuantitas untuk lingkup pekerjaan arsitektur item dinding yaitu dengan cara mencari panjang dinding lalu dikali dengan tinggi dinding dan hasilnya dikurangi dengan bukaan pintu .cara mendapatkan panjangnya yaitu dari dimensi as ke as yang dilihat dari gambar pdf
2. Untuk item pekerjaan lantai rumusnya yaitu panjang dikali lebar lantai dirungan tersebut karena ambil panjang dan lebarnya dari gambar pdf jadi as ke as maka panjang dan lebarnya dikurangi kolom begitupan dengan pekerjaan plafond
3. Untuk *sanitary* dan kusen pintu/jendela hanya menghitung unit atau banyaknya di lantai tersebut dan dilihat dari gambar denah dan detail
4. Untuk analisa harga satuan pekerjaan yang dipakai adalah dari PERMENPU 2016
5. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan arsitektur menggunakan daftar harga satuan upah dan bahan Jawa tengah tahun 2020
6. Rekapitulasi biaya yang didapatkan untuk pekerjaan arsitektur pada proyek kantor otoritas jasa keuangan ialah Rp.11.077.661.636,67
7. *Time Schedule* adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau bisa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. *Time schedule* dalam proyek konstruksi dapat berbentuk kurva S. Setelah menyusun *time schedule* bisa disimpulkan bahwa untuk mengerjakan arsitektur proyek kantor otoritas jasa keuangan 16 minggu

8. *Cash flow* berfungsi untuk mengetahui besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek. *Cash flow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 15% dari nilai proyek tanpa PPN.

## 1.1. Saran

Dalam penyusunan dan pembuatan laporan tugas akhir ini, terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Dalam menghitung volume diperlukan ketelitian karena hanya melihat dari gambar pdf
2. Untuk pekerjaan lantai, plafond, finishing tangga juga begitu harus lebih teliti dalam membaca gambar pdf agar tidak terjadi kekeliruan dalam melakukan perhitungan
3. Untuk membuat RAB hal yang harus dilakukan adalah mengalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah bahan yang dekat dengan dilokasi proyek datanya harus dapat oleh seorang estimator. Supaya dalam pembuatan analisa harga pekerjaannya selisihnya tidak jauh dari harga asli nantinya.
4. Dalam pembuatan *time schedule* yang akurat seorang estimator harus benar-benar mempunyai data yang diperlukan seperti yang ada dilaporan sebelumnya, karena ini sangat berpengaruh dalam menentukan waktu yang diperlukan untuk setiap item pekerjaan.
5. Dalam penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan. Keakuratan *time schedule* merupakan hal-hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.