

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil perhitungan dan analisa pekerjaan struktur pada Proyek Gedung Pelayanan Pasien JKN/BPJS RS Santosa Central Bandung dapat ditarik beberapa kesimpulan diantaranya, yaitu :

1. Perhitungan *quantity take off* atau volume pekerjaan struktur pada Proyek Gedung Pelayanan Pasien JKN/BPJS RS Santosa Central Bandung yang terdiri dari pekerjaan kolom, dinding beton, balok, plat lantai, tangga dan ramp. Untuk total volume pekerjaan struktur diperoleh sebagai berikut :

Tabel 4.1 Rekapitulasi Volume

REKAPITULASI VOLUME					
PROYEK GEDUNG PELAYANAN PASIEN JKN/BPJS RS SANTOSA CENTRAL BANDUNG Jl. Kebon Jati No. 38 Kebun Jeruk, Kec. Andir Bandung 40181 2021					
No	Pekerjaan	Beton (m3)	Besi (kg)	Bekisting (m2)	Ratio Besi (kg/m3)
1	Pekerjaan Kolom	914,63	221.306,67	3.926,41	241,96
2	Pekerjaan Dinding Beton	215,76	62.236,09	421,40	288,45
3	Pekerjaan Balok	1.722,98	318.089,84	7.838,34	184,62
4	Pekerjaan Plat Lantai	621,05	149.795,80	4.773,88	241,20
5	Pekerjaan Tangga	121,05	21.406,72	897,92	176,84
6	Pekerjaan Ramp	145,42	33.063,96	719,01	227,37

2. Dalam pembuatan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) menggunakan Daftar Harga Satuan Upah dan Material Kota Bandung tahun 2021. Format analisa harga satuan pekerjaan didapatkan berdasarkan PERMEN PUPR No.28 Tahun 2016 dan AHSP pada Proyek TOD Pondok Cina. Total biaya untuk pekerjaan struktur pada Proyek Gedung Pelayanan Pasien JKN/BPJS RS Santosa Central Bandung mulai dari 2 lantai basement, 9 lantai dan 1 lantai dak atap adalah sebesar Rp. 25.290.921.631.92 dan setelah ditambahkan PPN 10% didapatkan total biaya proyek sebesar Rp. 27.820.013.800,00. Apabila dibandingkan dengan GFA bangunan pada

proyek tersebut yaitu seluas 9.486,68 m², maka dapat diperkirakan biaya pekerjaan struktur per m² yaitu sebesar Rp. 2.665.940,21.

3. Setelah menyusun *time schedule* dapat disimpulkan bahwa untuk pekerjaan struktur pada Proyek Gedung Pelayanan Pasien JKN/BPJS RS Santosa Central Bandung diperkirakan akan dilaksanakan selama 12 bulan. Pekerjaan struktur dimulai dari kolom pada lantai basement 2 sampai pekerjaan plat lantai pada lantai dak atap. Bobot terbesar terdapat pada elemen pekerjaan balok yaitu sebesar 41,52% sedangkan bobot terkecil terdapat pada elemen pekerjaan tangga sebesar 3,08%.
4. *Cashflow* dibuat berdasarkan *time schedule* yang telah disusun, Pada Proyek Gedung Pelayanan Pasien JKN/BPJS RS Santosa Central Bandung uang muka sebesar 20% dari nilai kontrak yaitu Rp. 5.058.184.326,38 dan dikembalikan bersamaan dengan pembayaran progress disetiap bulan. Nilai retensi sebesar 5% dari nilai proyek yaitu Rp. 1.264.546.081,60 dan akan dikembalikan diakhir pelaksanaan proyek. Pinjaman kas kantor yaitu sebesar Rp. 3.293.088.754,16 pada minggu ke-28, 32, 36, 40 dan 43 yang akan dikembalikan diakhir pelaksanaan proyek. Sisa kas proyek pada akhir pelaksanaan proyek di bulan ke 12 adalah sebesar Rp. 0,- berdasarkan selisih antara *cash in* dengan *cash out*.

4.2 Saran

Dalam penyusunan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan, diantaranya sebagai berikut :

1. Dalam menghitung suatu kuantitas atau volume membutuhkan ketelitian dan kecermatan serta harus menguasai dalam membaca gambar, agar volume yang dihitung lebih akurat karena perhitungan kuantitas/volume merupakan keahlian seorang *quantity surveyor*.
2. Dalam membuat analisa harga satuan untuk pekerjaan struktur, sebaiknya menggunakan harga satuan material dan upah yang terbaru/*update* yang didapatkan dari *supplier*.
3. Dalam penyusunan *time schedule* harus dibuat berdasarkan durasi/waktu yang sudah dipikirkan dengan matang, karena dalam pelaksanaannya

terdapat beberapa pekerjaan yang dapat dilaksanakan secara bersamaan agar waktu pelaksanaan proyek menjadi lebih singkat dan efisien sehingga tidak menimbulkan biaya tambahan.

4. Dalam pembuatan *cashflow* harus sesuai dengan *time schedule* sehingga aliran keuangan sesuai dengan yang sudah direncanakan, serta dalam pembuatan *cashflow* harus dilakukan secara teliti karena total uang masuk dan uang keluar harus seimbang.