

BAB 4

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Dalam penyusunan analisa perhitungan pekerjaan struktur atas proyek Citimall Tuban – Jawa Timur, maka dapat ditarik kesimpulan berupa :

- a. Perhitungan Kuantitas untuk pekerjaan struktur atas menggunakan analisa harga satuan pekerjaan SNI 2016 pada perhitungannya. Pada pekerjaan pembesian, satuan yang digunakan adalah kilogram, kemudian untuk pekerjaan bekisting menggunakan satuan m², lalu untuk pekerjaan beton, menggunakan satuan m³ dalam perhitungan volumenya.
- b. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan struktur atas menggunakan daftar harga satuan Jawa Timur tahun 2020. Dari hasil harga satuan dan analisa harga satuan biaya untuk pekerjaan struktur atas Citimall Tuban – Jawa Timur secara keseluruhan adalah berjumlah Rp 61.775.100.548 (termasuk PPn).
- c. Dalam penyusunan time schedule terdapat beberapa informasi yang dibutuhkan diantaranya item pekerjaan yang akan dilaksanakan, biaya serta bobot dari masing-masing item kerja, serta durasi pelaksanaan. Untuk memperoleh bobot dari setiap item kerja dapat dilakukan dengan cara $\frac{\text{Biaya item kerja}}{\text{Biaya total pekerjaan}} \times 100$. Durasi total pelaksanaan selama 28 minggu.
- d. Laporan arus kas/ cashflow merupakan suatu sistem informasi proyek yang bertujuan untuk mengetahui semua aktivitas biaya yang keluar maupun masuk ke kas proyek. Penyusunan arus kas juga merupakan sebuah kegiatan kontrol biaya yang berguna untuk membandingkan biaya aktual pelaksanaan dengan yang telah direncanakan. Berdasarkan data proyek Alexandria Tower – Silk Town terdapat beberapa informasi yang diperoleh diantaranya, nilai uang muka yang ditetapkan yaitu

10 % atau sebesar Rp. 5.615.918.232,00, Retensi 5% atau sebesar Rp. 2.807.959.116,00. Pengembalian uang muka dilakukan bersamaan setiap pembayaran progress pekerjaan dan harus sudah lunas saat progress pekerjaan mencapai 80%. Kemudian pemotongan retensi sebesar 5% dilakukan pada saat masa pemeliharaan. Pada minggu 3-4 bulan ke 2, dan minggu 3-4 bulan ke 3 dilakukan peminjaman kas kantor dan dikembalikan saat pelaksanaan selesai. Penentuan besar pinjaman diperoleh berdasarkan nilai minus terbesar pada sisa kas cashflow.

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

- a. Pentingnya untuk mempertimbangkan segala aspek yang terkait dengan kenaikan tinggi lantai, karena hal ini menjadi salah satu faktor penting terhadap besar atau kecilnya nilai proyek, untuk itu sebaiknya Universitas Bung Hatta khususnya pada jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi dalam pembelajaran perhitungan kuantitas untuk berbagai elemen pekerjaan (struktur, arsitektur dan MEP) menggunakan gambar bangunan *high rise building*, sebab dari bangunan *high rise building* mahasiswa dapat belajar membaca gambar dengan lebih benar dan mengetahui sistem yang digunakan. Selain itu hal ini juga berguna untuk mempertimbangkan kenaikan tinggi lantai terhadap harga proyek
- b. Dalam pembuatan *Time Schedule* untuk pekerjaan struktur, baiknya memperhatikan waktu pelaksanaan pekerjaan, agar beberapa pekerjaan dapat dilakukan secara bersamaan dan menyingkat waktu proyek, sehingga dalam pelaksanaannya dapat menjadi lebih singkat dan efisien, serta dapat menekan biaya proyek menjadi lebih minim,
- c. Dalam pembuatan *Cash Flow* diharuskan sesuai dengan data kontrak yang ada dalam pembuatan *cash in* dan untuk pembuatan *cas out* sebaiknya sesuai dengan *time schedule* yang telah dibuat sebelumnya.

Dan pembuatan *cash flow* ini dilakukan secara hati-hati dimana total *cash in* dan *cash out* harus sama.