

## BAB IV

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil dari pengerjaan Tugas Akhir dengan studi kasus proyek *Pembangunan Gedung Pelayanan Pasien JKN/BPJS Rumah Sakit Santosa Bandung*, maka ditarik kesimpulan sebagai berikut:

- a. Perhitungan volume untuk pekerjaan arsitektur (dinding, lantai, plafond, pintu dan jendela, sanitary, finishing dinding, finishing tangga) menggunakan bantuan software *AutoCAD* 2015.
- b. Analisa harga satuan pekerjaan dibuat berdasarkan PM-PUPR-28/2016, SNI 2008, SNI 2011 , SNI 2014, SNI pembaharuan 2017, dengan daftar harga satuan upah dan bahan menggunakan daerah kota Bandung, Jawa Barat tahun 2020.
- c. Rencana Anggaran biaya yang didapat untuk pekerjaan arsitektur yang dihitung pada proyek *Pembangunan Gedung Pelayanan Pasien JKN/BPJS Rumah Sakit Santosa Bandung* dengan GFA  $\pm 9.486,68 \text{ m}^2$  mulai dari lantai basement 2 hingga lantai 10 (12 lantai) sebesar Rp. 10.013.073.032,90 sebelum PPN 10% dan setelah ditambah dengan PPN 10% maka total pekerjaan arsitektur dan *sanitary* sebesar Rp. 11.014.380.340,00
- d. *Time Schedule* berfungsi sebagai rencana penjadwalan sebuah proyek dalam menyelesaikan suatu pekerjaan yang diberi rentang waktu sehingga pelaksanaan item pekerjaan sesuai dengan waktu yang telah ditentukan. *Time Schedule* dalam proyek konstruksi dapat berupa Kurva S. diambil dari pekerjaan Arsitektur dapat diperkirakan total durasi pekerjaan selama 12 bulan atau 48 minggu.
- e. *Cash flow* berfungsi untuk mengetahui jalan arus kas dari sebuah pelaksanaan proyek konstruksi. *Cash flow* dibuat berdasarkan penjadwalan pelaksanaan (*Time Schedule*) yang dibuat dengan uang muka 20% dari nilai proyek tanpa PPN 10% sebesar Rp. 10.013.073.032,90 dengan nilai retensi 5% sebesar Rp. 550.719.017,00 dan pinjaman kas perusahaan sebesar Rp.

2.150.000.000,00 atau 0,19% dari total nilai proyek untuk pekerjaan arsitektur. Maka selisih antara *cash in* dengan *cash out* adalah sebesar Rp 0,.

#### 4.2 **Saran**

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan sebagai berikut:

- a. Dalam melakukan perhitungan dibutuhkan ketelitian serta cermat sehingga volume yang dihitung kuantitasnya akan lebih akurat.
- b. Dalam pembuatan Analisa harga satuan untuk pekerjaan arsitektur, sebaiknya menggunakan harga material serta harga upah yang terbaru dengan mencari tahu kepada *supplier* serta memperhatikan sertiap koefisien dengan teliti.
- c. Untuk pembuatan *Time Schedule* harus sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan dengan memperhatikan waktu pelaksanaan karena pekerjaan akan dilaksanakan disaat bersamaan sehingga waktu yang dihasilkan lebih singkat, efisien serta mengurangi keterlambatan dalam pelaksanaan proyek.
- d. Dalam membuat *Cash flow* diharuskan sesuai dengan *time schedule* agar aliran kas sesuai dengan jadwal yang telah dibuat. Lebih memperhatikan *time schedule* jika aruskan mendapat keseimbangan antara *cash in* dengan *cash out*.