

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan pembahasan pada tugas akhir ini, maka kesimpulan yang dapat diambil adalah sebagai berikut :

1. Pada proyek Hotel Ayana North Wing Bali terdiri dari 4 lantai Basement + 4 lantai (*Above Ground*) + Lantai Atap. Luas bangunan pada proyek ini adalah 47.191 m² dan tinggi bangunan mencapai 27 m. Struktur yang dihitung pada tugas akhir ini meliputi Kolom, Balok, Pelat Lantai, Shearwall dan Tangga dengan berdasarkan Permen PU No.28 Tahun 2016. Dan Harga Satuan Upah dan Bahan Kota Denpasar tahun 2020.
2. Dari hasil perhitungan *Quantity Take Off* maka volume yang didapat untuk pekerjaan struktur pada proyek Hotel Ayana North Wing Bali adalah sebagai berikut :

Tabel 4.1 Rekapitulasi Volume

Pekerjaan	Beton	Bekisting	Besi	Ratio
	m ³	m ²	Kg	Kg/m ³
Pek. Kolom	1.149,49	8.274,57	384.043,92	334,10
Pek. Balok	1.298,04	12.291,96	424.946,04	327,37
Pek. Pelat Lantai	2.956,09	22.012,13	379.100,96	128,24
Pek. Shearwall	173,97	911,76	173,97	259,09
Pek. Tangga	214,49	1.552,99	25.561,10	119,17

3. Dari hasil analisa harga satuan pekerjaan maka total biaya pekerjaan struktur atas adalah sebesar Rp59.534.000.000 dan harga per m² adalah sebesar Rp.1.261.554 dengan luas bangunan 47.191 m²
4. Berdasarkan jadwal pelaksanaan maka proyek Hotel Ayana North Wing Bali dilaksanakan selama 9 bulan dengan membangun struktur meliputi Balok, Pelat Lantai, Kolom, Shearwall, dan Tangga.
5. *Time Schedule* pada proyek Hotel Ayana North Wing memiliki nilai bobot terbesar mencapai 10,51% pada pekerjaan pelat lantai dan bobot terkecil sebesar 0,23% pada pekerjaan tangga.

6. Pada penyusunan *Cashflow* dibuat berdasarkan *Time Schedule* dengan uang muka sebesar 20% yaitu Rp. 10.824.278.411 dan retensi 5% yaitu sebesar Rp. 2.706.069.603 dari nilai proyek.

4.2 Saran

Berdasarkan pembuatan tugas akhir maka saran yang dapat diberikan adalah sebagai berikut :

1. Dalam tahap perhitungan volume struktur sebaiknya mempelajari gambar secara detail dan teliti agar tidak terjadi kesalahan dalam pengukuran maupun perhitungan volume.
2. Pada perhitungan volume sebaiknya memperhatikan kembali rasio pekerjaan yang dihitung apakah sudah sesuai atau belum. Apabila belum maka diperlukan pengecekan kembali perhitungan yang telah dihitung.
3. Dalam penyusunan *Time Schedule* harus berdasarkan durasi yang telah ditentukan agar tidak terjadi kesalahan dalam melaksanakan suatu proyek.
4. Pada penyusunan *Cashflow* harus dibuat berdasarkan *Time Schedule* agar tidak terjadi pembengkakan biaya dalam melaksanakan suatu proyek.

DAFTAR PUSTAKA

- Hafnidar A. Rani. 2016. *Manajemen Proyek Konstruksi*
Yogyakarta : Budi Utama
- Husein, Abrar. 2009. *Manajemen Proyek*.
Yogyakarta : Edisi Revisi.
- Hansen, Seng. 2015. *Manajemen Kontrak Konstruksi*
Jakarta : Gramedia Pustaka.
- Ir. Irika Widiyanti, M.T dan Lenggogeni, M.T. 2013. *Manajemen Konstruksi*
Bandung : PT. Remaja Rosdakarya.
- Peraturan Menteri PUPR No.28/PRT/M/2016. *Pedoman Analisis Harga Satuan
Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum*.
- Website. 2020. *Nusa Raya Cipta*
<http://www.nrcbali.com>
- Website. 2020. *Standar Harga Bali*
<http://www.standar-harga.baliprov.go.id>