

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Setelah menghitung dan menganalisa pekerjaan arsitektur pada proyek Gedung Fakultas Dakwah dan Komunikasi (Gedung F) Kampus III UIN Imam Bonjol Padang maka didapatkan kesimpulan sebagai berikut :

1. Perhitungan volume untuk lingkup pekerjaan arsitektur seperti pekerjaan dinding, pekerjaan plafond, pekerjaan sanitary, pekerjaan pintu dan jendela, pekerjaan lantai, pekerjaan façade, pekerjaan finishing tangga menggunakan Permen PUPR No. 28 Tahun 2016.
2. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan arsitektur menggunakan daftar harga satuan upah dan bahan Kota Padang tahun 2020.
3. Rekapitulasi biaya yang didapatkan untuk pekerjaan arsitektur pada proyek Gedung Fakultas Dakwah dan Komunikasi pada Kampus III UIN Imam Bonjol Padang ialah Rp. 9.826.382.416,- termasuk PPn
4. *Time Schedule* adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau bisa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. *Time Schedule* dalam proyek konstruksi dapat berbentuk kurva S. Setelah menyusun *Time Schedule* bisa disimpulkan bahwa untuk mengerjakan arsitektur proyek Gedung Fakultas Dakwah dan Komunikasi Kampus III UIN Imam Bonjol Padang ialah selama 24 minggu.
5. *Cash flow* berfungsi untuk mengetahui besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek. *Cash flow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 20% dari nilai proyek tanpa PPN sebesar Rp.8.544.680.362,-. Untuk biaya uang muka yaitu sebesar 20% dari nilai

proyek sebesar Rp 1.708.936.072,-. Dan besar nilai retensi yaitu 5% dari total nilai proyek senilai Rp. 427.234.018,-

4.2 Saran

Dalam penyusunan dan pembuatan laporan Tugas Akhir ini terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

1. Sebagai seorang estimator, perhitungan kuantitas merupakan keahlian tersendiri yang membutuhkan ketelitian dan kecermatan agar volume yang dihitung lebih akurat.
2. Untuk membuat Rencana Anggaran Biaya (RAB) hal yang harus dilakukan adalah menganalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah dan bahan yang dekat dengan lokasi proyek, sehingga dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan selisihnya tidak jauh dari harga asli nantinya.
3. Dalam pembuatan *Time Schedule* yang akurat seorang estimator harus benar-benar mempunyai data yang diperlukan seperti yang ada pada laporan sebelumnya, karena ini sangat berpengaruh dalam menentukan waktu yang diperlukan untuk setiap item pekerjaan.
4. Dalam penyusunan *Cashflow* harus sesuai dengan *Time Schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan. Keakuratan *Time Schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *Cashflow*.