

**PENGARUH LIKUIDITAS (CR), LEVERAGE (DAR), PROFITABILITAS (ROA),
DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN (GROWTH) TERHADAP
PREDIKSI FINANCIAL DISTRESS PADA SUBSEKTOR PROPERTY DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI (PERIODE 2016-2019)**

SKRIPSI



FARRAS NOVITA

1710011211085

**JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

PADANG

2021

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

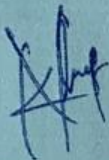
Dengan ini pembimbing skripsi dan Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bung Hatta menyatakan :

Nama : **Farras Novita**
NPM : **1710011211085**
Program Studi : **Strata Satu (S1)**
Jurusan : **Manajemen**
Judul Skripsi : **Pengaruh Likuiditas (CR), Leverage (DAR), Profitabilitas (ROA), dan Pertumbuhan Perusahaan (GROWTH) Terhadap Prediksi *Financial Distress* Pada SubSektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI (Periode 2016-2019)**

Telah disetujui skripsinya dengan prosedur, ketentuan dan kelaziman yang berlaku, telah diuji dan telah dinyatakan LULUS dalam ujian komprehensif pada hari **Senin , 02 Agustus 2021.**

Disetujui oleh

PEMBIMBING SKRIPSI



Nailal Husna, S.E, M. Si

PLT.Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Bung Hatta



Dr. Hidayat, S.T., M.T., IPM

**PENGARUH LIKUIDITAS (CR) ,*LEVERAGE* (DAR),PROFITABILITAS (ROA), DAN
PERTUMBUHAN PENJUALAN (*GROWTH*) TERHADAP PREDIKSI *FINANCIAL
DISTRESS* PADA SUBSEKTOR *PROPERTY*DAN*REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BEI (PERIODE 2016-2019)**

Farras Novita¹, Nailal Husna²

Jurusan Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Bung Hatta

E-mail: farasnovita@gmail.com, nailalhusna@bunghatta.ac.id

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti empiris Pengaruh Likuiditas (CR) ,*Leverage* (DAR),Profitabilitas (ROA), dan Pertumbuhan Penjualan (*Growth*) Terhadap Prediksi *Financial Distress* pada Subsektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI (Periode 2016-2019).

Populasi dalam penelitian ini merupakan perusahaan *property dan real estate* yang terdaftar di BEI periode 2016-2019 dengan metode penarikan sampel menggunakan sampling jenuh. Jumlah sampel akhir yang layak untuk diobservasi yaitu 37 perusahaan dengan total sampel sebanyak 61 perusahaan. Analisis digunakan dengan menggunakan analisis regresi logistik dengan bantuan program SPSS.

Hasil analisis menunjukkan bahwa variabel likuiditas memiliki pengaruh positif terhadap *financial distress*. Untuk variabel profitabilitas berpengaruh negatif terhadap *financial distress*. Tetapi variabel *leverage* dan pertumbuhan perusahaan tidak berpengaruh terhadap *financial distress*.

Kata Kunci: Likuiditas, *Leverage*, Profitabilitas, pertumbuhan perusahaan, *financial distress*

THE INFLUENCE OF LIQUIDITY (CR), LEVERAGE (DAR), PROFITABILITY (ROA), AND SALES GROWTH (GROWTH) ON THE PREDICTION OF FINANCIAL DISTRESS ON PROPERTY AND REAL ESTATE SUBSECTORS LISTED ON THE IDX (2016-2019 PERIOD)

Farras Novita¹, Nailal Husna²

Department of Management, Faculty of Economics and Business, Bung Hatta University

E-mail: farasnovita@gmail.com, nailalhusna@bunghatta.ac.id

ABSTRACT

This study aims to obtain empirical evidence of the Effect of Liquidity (CR), Leverage (DAR), Profitability (ROA), and Sales Growth (Growth) on Prediction of Financial Distress in the Property and Real Estate Subsectors Listed on the IDX (Period 2016-2019).

The population in this study are property and real estate companies listed on the IDX for the 2016-2019 period with a sampling method using saturated sampling. The number of final samples that deserve to be observed are 37 companies with a total sample of 61 companies. The analysis was used using logistic regression analysis with the help of the SPSS program.

The results of the analysis show that the liquidity variable has a positive influence on financial distress. The profitability variable has a negative effect on financial distress. However, the leverage and company growth variables have no effect on financial distress.

Keywords: *Liquidity, Leverage, Profitability, company growth, financial distress*

DAFTAR ISI

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI.....	i
PERNYATAAN	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK	3
KATA PENGANTAR.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI.....	5
DAFTAR TABEL	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR GAMBAR.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.
BAB I.....	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II	Error! Bookmark not defined.
Landasan Teori dan Pengembangan Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
2.1 Landasan teori.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>).....	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Financial Distress.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Likuiditas.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Leverage	Error! Bookmark not defined.
2.1.5 Profitabilitas	Error! Bookmark not defined.
2.1.6 Pertumbuhan Perusahaan (<i>Growth</i>).....	Error! Bookmark not defined.
2.2 Pengembangan Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Pengaruh likuiditas (<i>Current Ratio</i>) terhadap prediksi financial distress	Error!
Bookmark not defined.	
2.2.2 Pengaruh <i>leverage</i> (DAR) terhadap prediksi <i>financial distress</i> ...	Error! Bookmark not
defined.	
2.2.3 Pengaruh profitabilitas (ROA) terhadap prediksi <i>financial distress</i> ...	Error! Bookmark
not defined.	
2.2.4 Pengaruh pertumbuhan perusahaan (Sales Growth) terhadap prediksi <i>financial</i>	
<i>distress</i>	Error! Bookmark not defined.
2.3 Kerangka Konseptual	Error! Bookmark not defined.

Gambar 1.2	Error! Bookmark not defined.
BAB III.....	Error! Bookmark not defined.
METODE PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.
3.1 Populasi dan Sampel.....	Error! Bookmark not defined.
3.1.1 Populasi	Error! Bookmark not defined.
3.1.2 Sampel.....	Error! Bookmark not defined.
3.2 Jenis Data dan Metode Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.1 Variabel Dependen	Error! Bookmark not defined.
3.3.2 Variabel Independen.....	Error! Bookmark not defined.
3.4 Metode Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
3.4.1 Analisis Statistik Deskriptif	Error! Bookmark not defined.
3.4.2 Uji Normalitas.....	Error! Bookmark not defined.
3.4.3 Analisis Data Regresi Logistik	Error! Bookmark not defined.
3.4.4 Uji keseluruhan model (Overall Model Fit Test)	Error! Bookmark not defined.
3.4.5 Uji Kelayakan Model Regresi.....	Error! Bookmark not defined.
3.4.6 Uji <i>Negelkerke R-Square</i>	Error! Bookmark not defined.
3.4.7 Uji Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
BAB IV.....	Error! Bookmark not defined.
ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
4.1 Statistik Deskriptif.....	Error! Bookmark not defined.
4.2 Hasil Pengujian Normalitas	Error! Bookmark not defined.
4.3 Prosedur Pengujian Model Regresi <i>Binary logistic</i>	Error! Bookmark not defined.
4.3.1 Hasil Pengujian Asumsi -2 <i>Likelihood</i>	Error! Bookmark not defined.
4.2.2 Hasil Pengujian <i>Hosmer and Lemeshow</i>	Error! Bookmark not defined.
4.2.3 Analisis Ketepatan Model Regresi <i>Binary logistic</i>	Error! Bookmark not defined.
4.3 Pengujian Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
4.5 Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.
4.5.1 Pengaruh Likuiditas Terhadap <i>Financial Distress</i> Pada Perusahaan <i>Property dan Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia	Error! Bookmark not defined.
4.5.2....Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap <i>Financial Distress</i> Pada Perusahaan <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i> di Bursa Efek Indonesia.....	Error! Bookmark not defined.
4.5.3 Pengaruh Profitabilitas Terhadap <i>Financial distress</i> Pada Perusahaan <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i> di Bursa Efek Indonesia.....	Error! Bookmark not defined.

4.5.4..... Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan Terhadap <i>Financial distress</i> Pada Perusahaan <i>Property dan Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia	Error! Bookmark not defined.
BAB V	Error! Bookmark not defined.
PENUTUP.....	Error! Bookmark not defined.
5.1Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
5.2Keterbatasan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.