

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **4.1 Kesimpulan**

Dalam penyusunan analisa pekerjaan arsitektur pada hunian Apartemen Citra Plaza Nagoya Batam dapat disimpulkan bahwa :

- Perhitungan kuantitas pekerjaan arsitektur (dinding, lantai, kusen pintu dan jendela, plafond dan finishing) menggunakan indeks dan Analisa harga satuan pekerjaan PERMEN PU No 28 tahun 2016 dan standar proyek Citra Plaza Nagoya dan daftar harga upah dan material kota batam tahun 2020.
- Rekapitulasi RAB pekerjaan arsitektur pada proyek hunian Apartemen Citra Plaza Nagoya dengan GFA  $\pm$  29,797 M2 dengan total lantai 32 lantai adalah Rp 78.827.481.850 tidak termasuk PPn, dan Rp. 86.710.230.030 sudah termasuk PPn
- Berdasarkan *schedule* pekerjaan arsitektur dilakukan selama 10 bulan. semua waktu pekerjaan direncanakan menyesuaikan dengan pekerjaan lainnya.
- Fungsi *cashflow* untuk mengetahui besar penerimaan dan besar pengeluaran suatu proyek. Grafik batang sebagai gambaran aliran dana biaya masuk dan kurva S sebagai gambaran uang keluar pada *time schedule*

#### **4.2 Saran**

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang harus di sampaikan

- Sebaiknya Universitas Bung Hatta terutama pada prodi *Quantity Surveyor* (QS) menggunakan gambar bangunan *High rise building* dalam perhitungan kuantitas pekerjaan arsitektur, karena dari bangunan ini mahasiswa dapat belajar membaca gambar dengan lebih kompleks
- Dalam pembuatan *Time Schedule* dalam menentukan waktu pelaksanaan seharusnya disesuaikan dengan volume dan indeks pekerjaan

- Dalam pembuatan *Cashflow* diharuskan sesuai dengan data kontrak yang ada dalam pembuatan *Cash in* dan untuk pembuatan *Cash out* harus sesuai dengan *Time Schedule* yang telah dibuat sebelumnya. Pembuatan cashflow dilakukan secara hati-hati karena total *cash in* dan *cash out* harus sama.