

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

a. Kesimpulan

Dalam penyusunan analisa perhitungan pekerjaan struktur atas lantai 4 hingga lantai 28 Proyek Rumah Susun *Transit Oriented Development* Pondok Cina, maka dapat ditarik kesimpulan berupa:

1. Perhitungan kuantitas untuk pekerjaan struktur atas lantai 4 hingga lantai 28 Proyek Rumah Susun *Transit Oriented Development* Pondok Cina menggunakan harga satuan pekerjaan SNI 2016 untuk perhitungannya. Pada pekerjaan pembesian, satuan yang digunakan ialah kilogram, kemudian untuk pekerjaan bekisting menggunakan satuan m², sedangkan untuk pekerjaan beton menggunakan satuan m³ dalam perhitungan volumenya.
2. Dari hasil harga satuan pekerjaan struktur atas lantai 4 hingga lantai 28 Proyek Rumah Susun *Transit Oriented Development* Pondok Cina diperoleh rencana anggaran biaya sebesar Rp 64.167.155.377.53 Jika termasuk PPN mencapai Rp 70.583.870.915.29,- harga ini didapatkan dari hasil perhitungan biaya pekerjaan balok, plat lantai, kolom, *shearwall* dan tangga.
3. Penyusunan *schedule* terdiri dari struktur atas lantai 4 hingga lantai 8 Proyek Rumah Susun *Transit Oriented Development* Pondok Cina yang telah disusun dari item pekerjaan yang dilaksanakan dengan durasi 36 minggu atau 9 bulan.
4. Pada penyusunan *cashflow* dari struktur atas untuk lantai 4 hingga 28 Proyek Rumah Susun *Transit Oriented Development* Pondok Cina yang telah disusun dengan uang muka sebesar 10 % dan retensi 5 % dari nilai proyek. Proses pembayaran dilakukan setiap bulan berdasarkan bobot kemajuan pekerjaan.

b. Saran

1. Seorang *Quantity Surveyor* harus menguasai aplikasi pendukung seperti Microsoft Excel, aplikasi Auto Cad, dan aplikasi penunjang lainnya
2. Dalam pembuatan analisa harga satuan untuk pekerjaan struktur sebaiknya menggunakan dari *supplier* atau pemasok. Dan untuk analisa sebaiknya menggunakan SNI hal ini bertujuan untuk mendapatkan harga satuan pekerjaan yang sesuai.
3. Dalam pembuatan *time schedule* untuk pekerjaan struktur perlu memperhatikan waktu pelaksanaan agar beberapa item pekerjaan dapat dilakukan secara bersamaan sehingga pelakannya menjadi efisien.
4. Dalam pembuatan *cashflow* dilakukan sesuai dengan *time schedule* yang sudah dibuat sebelumnya dan pembuatan *cashflow* dilakukan secara hati-hati.