

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan arsitektur dari proyek pembangunan *Golf Bellazona Park* (Tower A) yang terdiri dari 5 item pekerjaan yaitu meliputi : pekerjaan dinding, lantai, plafond, pintu dan jendela, dan sanitari.

- a. Perhitungan kuantitas pekerjaan Arsitektur (Dinding, Lantai, Kusen Pintu dan Jendela, plafond dan Sanitary) menggunakan indeks dan Analisa harga satuan pekerjaan PERMEN PU No 28 tahun 2016 dan daftar harga upah dan bahan menggunakan harga kota bandung tahun 2019.
- b. Setelah menghitung dan menganalisa pekerjaan Arsitektur Maka rencana anggaran biayanya yang didapatkan adalah sebesar Rp. Rp27.434.562.320,12,- (termasuk PPn). Dengan rincian sebagai berikut:
 1. Pekerjaan Dinding :Rp. 14.770.440.418,17
 2. Pekerjaan Plafond :Rp. 1.322.403.602,28
 3. Pekerjaan Lantai :Rp. 2.808.025.005,54
 4. Pekerjaan Pintu & Jendela :Rp. 3.012.826.465,00
 5. Pekerjaan Sanitary :Rp. 3.026.815.709,17
- c. Berdasarkan *Schedule* pekerjaan Arsiteksur Waktu pelaksanaan dalam pembangunan proyek *Golf Bellazona Park* (Tower A) adalah 7 bulan.
- d. Untuk cashflow pada proyek pembangunan *Golf Bellazona Park* (Tower A) menggunakan uang muka 20% yaitu sebesar Rp. Rp 4.988.102.240,02 dan retensi 5% sebesar Rp. Rp 1.247.025.560,01

4.2 Saran

1. Dalam menghitung analisa harga satuan pekerjaan maka harus memiliki kelengkapan data seperti harga satuan upah dan bahan serta volume yang telah dihitung dengan baik dan benar.
2. Penyusunan time schedule harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan agar tidak terjadi keterlambatan pelaksanaan.
3. Dalam penyusunan cashflow harus berdasarkan dengan time schedule dengan bobot yang telah dihitung.