

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA
PEKERJAAN STRUKTUR ATAS
MENARA BRI PROJECT**

Oleh :Dessry Ivo Syahputri, Martalius Peli, Putranesia
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta, Padang
Email : dessryivo22@gmail.com

ABSTRAK

Dalam dunia industri konstruksi, seorang *Quantity Surveyor* (Qs) berperan sebagai pengendali biaya atau *cost control*. Terkait dengan hal tersebut, Tugas Akhir ini menyusun dan menganalisis perhitungan biaya untuk pekerjaan struktur atas pada proyek *Menara BRI Project* di Jakarta Selatan. Proyek *Menara BRI Project* adalah proyek pembangunan yang difungsikan sebagai gedung perkantoran, memiliki jumlah lantai sebanyak 37 lantai dan 5 basement, luas bangunan $\pm 86,000.00$ m². Dalam pembuatan perhitungan biaya terbagi dalam banyak item pekerjaan, dimana pekerjaan tersebut diselesaikan dengan keterkaitan satu sama lain. Terlebih dahulu lakukan perhitungan volume dari tiap-tiap item pekerjaan yang nantinya juga dihitung berdasarkan analisa harga satuan dan daftar harga material, hal ini dilakukan untuk mengetahui Rencana Anggaran Biaya, kemudian didapatkan total biaya keseluruhan per item pekerjaan untuk pekerjaan struktur atas dengan nilai Rp.170.892.602.026,00 (termasuk PPh). Kemudian di dalam pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan di uraikan dalam *time schedule*. Serta aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cashflow*.

Kata kunci : pekerjaan struktur, kuantitas, analisa, bobot