

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian DAFTAR ISI	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	3
1.3.1 Tujuan Penelitian	3
1.3.2 Sasaran Penelitian	3
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	3
1.4.2 Ruang Lingkup Penelitian.....	6
1.5 Metode Penelitian.....	7
1.5.1 Metode Pendekatan	7
1.5.2 Metode Pengumpulan Data	7
1.5.3 Metode Analisa	8

1.6 Kerangka Berpikir.....	11
1.7 Sistematika Penulisa	13
BAB II STUDI LITERATUR	14
2.1 Dasar Hukum atau Kebijakan Terkait.....	14
2.1.1 Undang-undang Nomor 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang	14
2.1.2 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2018 Tentang Pedoman Penyusunan Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi, Kabupaten dan Kota.....	15
2.1.3 Peraturan Daerah Kota Padang Panjang Nomor 2 Tahun 2013 RTRW Kota Padang Panjang Tahun 2012-2032	16
2.2 Landasan Teori.....	18
2.2.1 Perencanaan.....	18
2.2.2 Penataan Ruang.....	19
2.2.3 Kesesuaian Pola Ruang	20
2.2.4 Klasifikasi Hasil Evaluasi Kesesuaian Pemanfaatan Ruang	22
2.2.5 Kawasan Permukiman.....	23
2.2.6 Kawasan Perumahan	24
2.2.7 Proses Izin Pemanfaatan Ruang	25
2.3 Metodologi	26
2.3.1 Analisis GIS	26
2.3.2 Indek Inkonsistensi Rencana Tata Ruang Wilayah.....	27
2.4 Penelitian Terdahulu	27
BAB III GAMBARAN UMUM.....	33
3.1 Gambaran Umum Kota Padang Panjang	33
3.1.1 Kebijakan Kawasan Permukiman Dalam RTRW Kota Padang Panjang Tahun 2012-2032.....	33

3.1.2 Letak Geografis dan Batas Administrasi.....	34
3.1.3 Kemiringan Lahan.....	38
3.1.4 Jenis Batuan atau Geologi.....	41
3.1.5 Jenis Tanah.....	43
3.1.6 Iklim.....	46
3.1.7 Hidrologi.....	46
3.1.8 Penggunaan Lahan.....	48
3.1.9 Rencana Pola Ruang.....	52
3.2 Gambaran Umum Pemanfaatan Ruang Perumahan Permukiman ...	55
3.2.1 Kondisi Kawasan Perumahan Permukiman Kota Padang Panjang.....	55
3.2.2 Kawasan Negative List.....	62
3.2.3 Izin Pemanfaatan Ruang.....	64

BAB IV ANALISIS FUNGSI KAWASAN

PERUMAHAN PERMUKIMAN	66
4.1 Analisis Kebijakan Izin Pemanfaatan Ruang.....	66
4.2 Identifikasi Kawasan Perumahan Permukiman.....	66
4.3 Analisis Kesesuaian Kawasan Perumahan Permukiman Dengan Metode GIS (<i>Geografic Information System</i>).....	68
4.3.1 Identifikasi Ketidak Sesuaian Pemanfaatan Ruang Perumahan Permukiman Terhadap Pola Ruang.....	77
4.3.2 Identifikasi Sebaran Kawasan Perumahan Permukiman Yang Tidak Sesuai Dengan Pola Ruang.....	80
4.3.3 Pengaruh Sebaran Kawasan Perumahan Yang Tidak Sesuai Dengan Rencana Pola Ruang Kota Padang Panjang.....	87
4.3.4 Identifikasi Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Perumahan Permukiman Terhadap Fisik Dasar dan Pola Ruang.....	96
4.4 Identifikasi Indek Inkonsistensi Rencana Tata Ruang Wilayah	97

4.5 Penyebab Terjadinya Penyimpangan Pada RTRW Kota Padang Panjang Tahun 2012-2032 Khususnya Pada Kawasan Perumahan Permukiman	103
4.6 Analisis Faktor Dominan Penyebab Terjadinya Penyimpangan Pemanfaatan Ruang Perumahan Permukiman	106
4.7 Kesimpulan Analisis	110
BAB V PENUTUP	113
5.1 Kesimpulan	113
5.2 Usulan dan Rekomendasi	115
DAFTAR PUSTAKA	118
LAMPIRAN	120

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Metode Pengumpulan Data.....	7
Tabel 2.1 Kesimpulan Aspek, Kriteria Dan Standar Yang Digunakan.....	30
Tabel 3.1 Luas Wilayah Perkecamatan Kota Padang Panjang	34
Table 3.2 Klasifikasi Kemiringan Lahan Kota Padang Panjang.....	38
Tabel 3.3 Sebaran Jenis Batuan Kota Padang Panjang	41
Tabel 3.4 Jenis Tanah Di Kota Padang Panjang	43
Tabel 3.5 Penggunaan Lahan Tahun 2019 Di Kota Padang Panjang	48
Tabel 3.6 Luas Pemanfaatan Ruang Permukiman Kota Padang Panjang Tahun 2011, 2018 dan Tahun 2019	56
Tabel 3.7 Lahan Negative List Kota Padang Panjang.....	62
Tabel 3.8 Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Yang Diterbitkan dan IMB Yang Ditolak Pemerintah Kota Padang Panjang.....	64
Tabel 4.1 Pertambahan Luas Pemanfaatan Ruang Permukiman Kota Padang Panjang Tahun 2011 – 2019	67
Tabel 4.2 Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Tahun 2019 Terhadap Rencana Pola Ruang Kawasan Permukiman.....	70
Tabel 4.3 Luas Pemanfaatan Ruang Perumahan Permukiman Kota Padang Panjang Tahun 2019 Yang Sesuai Dan Tidak Sesuai Terhadap Pola Ruang.....	77
Tabel 4.4 Sebaran Kawasan Perumahan Permukiman Yang Tidak Sesuai Dengan Pola Ruang Kota Padang Panjang.....	80
Tabel 4.5 Kompilasi Sebaran Kawasan Perumahan Permukiman Yang Tidak Sesuai Dengan Pola Ruang Kota Padang Panjang	84
Tabel 4.6 Kesesuaian Kawasan Perumahan Permukiman Terhadap Fisik Dasar dan Rencana Pola Ruang Kota Padang Panjang	96
Tabel 4.7 Rekap Koesioner	103
Tabel 4.8 Analisis Faktor Dominan Penyimpangan Pemanfaatan Ruang Permukiman.....	107

Tabel 4.9 Kesimpulan Dari Analisis Konsistensi Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Padang Panjang Tahun 2012-2032 Terhadap Pemanfaatan Ruang Permukiman.....	110
--	-----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Administrasi Kota Padang Panjang	5
Gambar 1.2 Kerangka Berfikir Studi	12
Gambar 3.1 Grafik Luas Wilayah Perkecamatan Kota Padang Panjang	35
Gambar 3.2 Peta Administrasi Kota Padang Panjang	37
Gambar 3.3 Grafik Kemiringan Lahan Kota Padang Panjang	38
Gambar 3.4 Peta Kelerengan Kota Padang Panjang	40
Gambar 3.5 Grafik Sebaran Jenis Batuan Kota Padang Panjang	41
Gambar 3.6 Peta Jenis Batuan Kota Padang Panjang	42
Gambar 3.7 Grafik Jenis Tanah Di Kota Padang Panjang	43
Gambar 3.8 Peta Jenis Tanah Kota Padang Panjang	45
Gambar 3.9 Peta Hidrologi Kota Padang Panjang	47
Gambar 3.10 Grafik Guna Lahan Di Kota Padang Panjang	49
Gambar 3.11 Foto Guna Lahan Di Kota Padang Panjang	50
Gambar 3.12 Peta Guna Lahan Kota Padang Panjang	51
Gambar 3.13 Peta Pola Ruang Kota Padang Panjang	53
Gambar 3.14 Peta Rencana Pola Ruang Kawasan Permukiman Kota Padang Panjang	54
Gambar 3.15 Grafik Pertumbuhan Luas Pemanfaatan Ruang Permukiman Kota Padang Panjang Tahun 2012 dan Tahun 2019	57
Gambar 3.16 Foto Kawasan Permukiman Di Kota Padang Panjang	58
Gambar 3.17 Peta Kawasan Perumahan Tahun 2011 Kota Padang Panjang	59
Gambar 3.18 Peta Kawasan Perumahan Tahun 2018 Kota Padang Panjang	60
Gambar 3.19 Peta Kawasan Perumahan Tahun 2019 Kota Padang Panjang	61
Gambar 3.20 Peta Kawasan Negative List Kota Padang Panjang	63
Gambar 4.1 Peta Kesesuaian Fungsi Kawasan Perumahan Tahun 2019 Kota Padang Panjang	69

Gambar 4.2 Peta Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Perumahan Tahun 2019 Kota Padang Panjang.....	79
Gambar 4.3 Peta Sebaran Kawasan Perumahan Yang Tidak Sesuai Dengan Rencana Pola Ruang.....	86
Gambar 4.4 Peta Pengaruh Rencana Pola Ruang Terhadap Kawasan Perumahan	95
Gambar 4.5 Peta Konsistensi RTRW Kawasan Perumahan Pada Alternative-1	101
Gambar 4.5 Peta Konsistensi RTRW Kawasan Perumahan Pada Alternative-2	102
.....	3
1.3.1 Tujuan Penelitian	3
1.3.2 Sasaran Penelitian	3
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	3
1.4.2 Ruang Lingkup Penelitian.....	6
1.5 Metode Penelitian.....	7
1.5.1 Metode Pendekatan	7
1.5.2 Metode Pengumpulan Data	7
1.5.3 Metode Analisa	8
1.6 Kerangka Berpikir	11
1.7 Sistematika Penulisa	13
BAB II STUDI LITERATUR	14
2.1 Dasar Hukum atau Kebijakan Terkait.....	14
2.1.1 Undang-undang Nomor 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang	14
2.1.2 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2018 Tentang Pedoman Penyusunan Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi, Kabupaten dan Kota.....	15

2.1.3 Peraturan Daerah Kota Padang Panjang Nomor 2 Tahun 2013 RTRW Kota Padang Panjang Tahun 2012-2032	16
2.2 Landasan Teori.....	18
2.2.1 Perencanaan.....	18
2.2.2 Penataan Ruang	19
2.2.3 Kesesuaian Pola Ruang	20
2.2.4 Klasifikasi Hasil Evaluasi Kesesuaian Pemanfaatan Ruang	22
2.2.5 Kawasan Permukiman.....	23
2.2.6 Kawasan Perumahan	24
2.2.7 Proses Izin Pemanfaatan Ruang	25
2.3 Metodologi	26
2.3.1 Analisis GIS	26
2.3.2 Indek Inkonsistensi Rencana Tata Ruang Wilayah.....	27
2.4 Penelitian Terdahulu	27
BAB III GAMBARAN UMUM.....	33
3.1 Gambaran Umum Kota Padang Panjang	33
3.1.1 Kebijakan Kawasan Permukiman Dalam RTRW Kota Padang Panjang Tahun 2012-2032.....	33
3.1.2 Letak Geografis dan Batas Administrasi.....	34
3.1.3 Kemiringan Lahan.....	38
3.1.4 Jenis Batuan atau Geologi.....	41
3.1.5 Jenis Tanah.....	43
3.1.6 Iklim	46
3.1.7 Hidrologi	46
3.1.8 Penggunaan Lahan	48
3.1.9 Rencana Pola Ruang	52
3.2 Gambaran Umum Pemanfaatan Ruang Perumahan Permukiman ...	55

3.2.1 Kondisi Kawasan Perumahan Permukiman Kota Padang Panjang.....	55
3.2.2 Kawasan Negative List	62
3.2.3 Izin Pemanfaatan Ruang	64
BAB IV ANALISIS FUNGSI KAWASAN PERUMAHAN PERMUKIMAN	66
4.1 Analisis Kebijakan Izin Pemanfaatan Ruang.....	66
4.2 Identifikasi Kawasan Perumahan Permukiman	66
4.3 Analisis Kesesuaian Kawasan Perumahan Permukiman Dengan Metode GIS (<i>Geografic Information System</i>).....	68
4.3.1 Identifikasi Ketidak Sesuaian Pemanfaatan Ruang Perumahan Permukiman Terhadap Pola Ruang.....	77
4.3.2 Identifikasi Sebaran Kawasan Perumahan Permukiman Yang Tidak Sesuai Dengan Pola Ruang	80
4.3.3 Pengaruh Sebaran Kawasan Perumahan Yang Tidak Sesuai Dengan Rencana Pola Ruang Kota Padang Panjang.....	87
4.3.4 Identifikasi Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Perumahan Permukiman Terhadap Fisik Dasar dan Pola Ruang.....	96
4.4 Identifikasi Indek Inkonsistensi Rencana Tata Ruang Wilayah	97
4.5 Penyebab Terjadinya Penyimpangan Pada RTRW Kota Padang Panjang Tahun 2012-2032 Khususnya Pada Kawasan Perumahan Permukiman	103
4.6 Analisis Faktor Dominan Penyebab Terjadinya Penyimpangan Pemanfaatan Ruang Perumahan Permukiman	106
4.7 Kesimpulan Analisis	110
BAB V PENUTUP.....	113
5.1 Kesimpulan	113
5.2 Usulan dan Rekomendasi.....	115
DAFTAR PUSTAKA	118
LAMPIRAN.....	120

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Metode Pengumpulan Data.....	7
Tabel 2.1 Kesimpulan Aspek, Kriteria Dan Standar Yang Digunakan.....	30
Tabel 3.1 Luas Wilayah Perkecamatan Kota Padang Panjang	34
Table 3.2 Klasifikasi Kemiringan Lahan Kota Padang Panjang.....	38
Tabel 3.3 Sebaran Jenis Batuan Kota Padang Panjang	41
Tabel 3.4 Jenis Tanah Di Kota Padang Panjang	43
Tabel 3.5 Penggunaan Lahan Tahun 2019 Di Kota Padang Panjang	48
Tabel 3.6 Luas Pemanfaatan Ruang Permukiman Kota Padang Panjang Tahun 2011, 2018 dan Tahun 2019	56
Tabel 3.7 Lahan Negative List Kota Padang Panjang.....	62
Tabel 3.8 Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Yang Diterbitkan dan IMB Yang Ditolak Pemerintah Kota Padang Panjang.....	64
Tabel 4.1 Pertambahan Luas Pemanfaatan Ruang Permukiman Kota Padang Panjang Tahun 2011 – 2019	67
Tabel 4.2 Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Tahun 2019 Terhadap Rencana Pola Ruang Kawasan Permukiman.....	70
Tabel 4.3 Luas Pemanfaatan Ruang Perumahan Permukiman Kota Padang Panjang Tahun 2019 Yang Sesuai Dan Tidak Sesuai Terhadap Pola Ruang.....	77
Tabel 4.4 Sebaran Kawasan Perumahan Permukiman Yang Tidak Sesuai Dengan Pola Ruang Kota Padang Panjang.....	80
Tabel 4.5 Kompilasi Sebaran Kawasan Perumahan Permukiman Yang Tidak Sesuai Dengan Pola Ruang Kota Padang Panjang	84
Tabel 4.6 Kesesuaian Kawasan Perumahan Permukiman Terhadap Fisik Dasar dan Rencana Pola Ruang Kota Padang Panjang	96
Tabel 4.7 Rekap Koesioner	103
Tabel 4.8 Analisis Faktor Dominan Penyimpangan Pemanfaatan Ruang Permukiman.....	107

Tabel 4.9 Kesimpulan Dari Analisis Konsistensi Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Padang Panjang Tahun 2012-2032 Terhadap Pemanfaatan Ruang Permukiman.....	110
--	-----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Administrasi Kota Padang Panjang	5
Gambar 1.2 Kerangka Berfikir Studi	12
Gambar 3.1 Grafik Luas Wilayah Perkecamatan Kota Padang Panjang	35
Gambar 3.2 Peta Administrasi Kota Padang Panjang	37
Gambar 3.3 Grafik Kemiringan Lahan Kota Padang Panjang	38
Gambar 3.4 Peta Kelerengan Kota Padang Panjang	40
Gambar 3.5 Grafik Sebaran Jenis Batuan Kota Padang Panjang	41
Gambar 3.6 Peta Jenis Batuan Kota Padang Panjang	42
Gambar 3.7 Grafik Jenis Tanah Di Kota Padang Panjang	43
Gambar 3.8 Peta Jenis Tanah Kota Padang Panjang	45
Gambar 3.9 Peta Hidrologi Kota Padang Panjang	47
Gambar 3.10 Grafik Guna Lahan Di Kota Padang Panjang	49
Gambar 3.11 Foto Guna Lahan Di Kota Padang Panjang	50
Gambar 3.12 Peta Guna Lahan Kota Padang Panjang	51
Gambar 3.13 Peta Pola Ruang Kota Padang Panjang	53
Gambar 3.14 Peta Rencana Pola Ruang Kawasan Permukiman Kota Padang Panjang	54
Gambar 3.15 Grafik Pertumbuhan Luas Pemanfaatan Ruang Permukiman Kota Padang Panjang Tahun 2012 dan Tahun 2019	57
Gambar 3.16 Foto Kawasan Permukiman Di Kota Padang Panjang	58
Gambar 3.17 Peta Kawasan Perumahan Tahun 2011 Kota Padang Panjang	59
Gambar 3.18 Peta Kawasan Perumahan Tahun 2018 Kota Padang Panjang	60
Gambar 3.19 Peta Kawasan Perumahan Tahun 2019 Kota Padang Panjang	61
Gambar 3.20 Peta Kawasan Negative List Kota Padang Panjang	63
Gambar 4.1 Peta Kesesuaian Fungsi Kawasan Perumahan Tahun 2019 Kota Padang Panjang	69

Gambar 4.2 Peta Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Perumahan Tahun 2019 Kota Padang Panjang.....	79
Gambar 4.3 Peta Sebaran Kawasan Perumahan Yang Tidak Sesuai Dengan Rencana Pola Ruang.....	86
Gambar 4.4 Peta Pengaruh Rencana Pola Ruang Terhadap Kawasan Perumahan	95
Gambar 4.5 Peta Konsistensi RTRW Kawasan Perumahan Pada Alternative-1	101
Gambar 4.5 Peta Konsistensi RTRW Kawasan Perumahan Pada Alternative-2	102