

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan struktur atas dan bawah dari proyek pembangunan gedung bupati Kabupaten Mahakam Ulu yang terdiri dari 7 item pekerjaan diantaranya pekerjaan pondasi, pekerjaan pile cap, pekerjaan tie beam, pekerjaan kolom, pekerjaan balok, pekerjaan plat lantai dan pekerjaan tangga, maka ditarik kesimpulan berupa :

- a. Biaya struktur pada proyek pembangunan gedung bupati Kabupaten Mahakam Ulu sebesar Rp 38.146.068.000.00,- (termasuk PPn). dengan luas bangunan 11.115,675 m² berdasarkan analisa harga satuan Permen PUPR No.28 tahun 2016 dan harga satuan upah dan bahan Kabupaten Mahakam Ulu tahun 2018.
- b. Berdasarkan volume dan RAB (Rencana Anggaran Biaya) yang telah dihitung, durasi pelaksanaan pekerjaan struktur adalah 22 bulan. Bobot pekerjaan yang tertinggi dimulai dari pekerjaan pondasi dengan bobot 2,78%, pekerjaan pile cap dengan bobot 1,36%, pekerjaan tie beam dengan bobot 3,09%, pekerjaan kolom dengan bobot 1,87%, pekerjaan balok dengan bobot 2,24%, pekerjaan plat lantai dengan bobot 6,49% dan pekerjaan tangga dengan bobot 0,39%.
- c. Pada perhitungan *cashflow* untuk uang muka 20% dari biaya pekerjaan struktur yaitu sebesar Rp 6.935.648.803.00,- dan untuk retensi 5% dari biaya pekerjaan struktur yaitu sebesar Rp 1.733.912.200,84,-.

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

- a. Untuk menghitung volume dari struktur atas harus di cek lagi gambar dan lebih memahami gambar dengan benar agar tidak terjadi kesalahan pada saat melakukan perhitungan volume.
- b. Untuk mendapatkan rencana anggaran biaya yang benar dan valid tentunya harus dengan taking off paper yang benar juga.

- c. Penyusunan *time schedule* suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
- d. Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.