

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Kesimpulan

Berdasarkan perhitungan struktur bawah dan struktur atas pada proyek gedung fakultas 1 UIII ini yang mencakup perhitungan pondasi, pile cap, tie beam, kolom, shearwall, balok, tangga dan plat lantai.

Setelah menghitung dan menganalisa pekerjaan struktur atas proyek gedung fakultas 1 UIII didapatlah kesimpulan sebagai berikut:

a. Biaya struktur bawah dan struktur atas proyek gedung fakultas 1 UIII Depok sebesar Rp 36.779.000.000,00,- (termasuk PPN). dengan rincian sebagai berikut :

1. Pekerjaan Struktur Bawah

- Pondasi : Rp. 2.241.730.391,76
- Pile Cap : Rp. 876.237.250,87
- Tie Beam : Rp. 3.025.114.538,63

2. Pekerjaan Struktur Atas

- Pekerjaan Kolom : Rp.5.221.799.455,22,
- Pekerjaan Balok : Rp.9.502.596.266.16,
- Pekerjaan Plat Lantai : Rp.9.111.184.799,72,
- Pekerjaan Shearwall : Rp 1.932.453.400,68,
- Pekerjaan Tangga : Rp. 1.524.094.173,14,

b. Berdasarkan volume yang telah dihitung dan metode pelaksanaan konvensional, durasi pelaksanaan struktur atas dan struktur bawah adalah 12 bulan. Bobot pekerjaan yang tertinggi dimulai dari pekerjaan balok dengan bobot 14,87%, dan bobot terendah berada pada pekerjaan tangga dengan bobot 0,66%.

c. Pembayaran progres dilakukan setiap bulan sesuai dengan seberapa besar kemajuan progress, yang mana uang muka sebesar 20%, retensi sebesar 5%

4.2. Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Sebagai seorang estimator perhitungan kuantitas suatu proyek adalah salah satu kemampuan yang pertama yang dimiliki oleh seorang estimator, untuk itu seorang estimator harus berhati-hati didalam melakukan perhitungan supaya perhitungan lebih akurat.
2. Didalam melakukan perhitungan biaya suatu proyek seorang estimator harus jeli didalam melakukan perhitungan biaya ini selain itu juga harus mempunyai data-data yang lengkap.
3. Seorang Quantity Surveyor juga harus teliti di dalam melihat item pekerjaan yang ada pada gambar cad atau yang lainnya. Sehingga pada pelaksanaan pembangunan proyek tidak terjadi pekerjaan tambah kurang.