

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK
APARTEMENT
MEGACITY BEKASI**

ABSTRAK

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menyusun dan menganalisis perhitungan biaya untuk pekerjaan struktur atas pada proyek Apartement Megacity Bekasi. Proyek Apartement Megacity Bekasi adalah proyek pembangunan Apartement dengan jumlah lantai sebanyak 32 lantai dan roof dengan luas bangunan $\pm 49.888 \text{ m}^2$ Dengan nilai proyek senilai Rp. 128.500.000.000 Dalam metode pembuatan perhitungan biaya terbagi dalam banyak item pekerjaan, dimana pekerjaan tersebut diselesaikan dengan keterkaitan. Untuk mengetahui Rencana Anggaran Biaya, terlebih dahulu melakukan perhitungan volume dari tiap-tiap item pekerjaan yang nantinya juga dihitung berdasarkan analisa harga satuan dan daftar harga material, dimana didapatkan total biaya per item pekerjaan untuk pekerjaan struktur atas dengan nilai Rp 72.745.711.736,00 (termasuk PPn). Kemudian di dalam pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan di uraikan dalam *time schedule* dengan lama durasi pekerjaan yaitu 21 bulan. Serta aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cashflow* dengan uang muka 20% yaitu Rp 13.226.493.0424,9 dan retensi 5%. yaitu Rp 3.306.632.261.

Kata kunci : volume, analisa, rencana anggaran biaya, *time schedule*, *cashflow*