

## DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	
ABSTRAK.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Tujuan Tugas Akhir.....	3
1.3 Manfaat Tugas Akhir .....	3
1.4 Batasan Masalah.....	3
1.5 Sistem Matika Penulisan .....	4
<b>BAB II DATA PROYEK</b>	
2.1 Data Proyek Pembangunan Apartement Megacity Bekasi .....	5
2.2 Latar Belakang Proyek.....	5
2.3 Tujuan Pembangunan Proyek Apartement Megacity Bekasi .....	6
2.4 Data Umum Proyek Apartement Megacity Bekasi.....	7
2.5 Luas Bangunan.....	8
2.6 Jenis Kontrak .....	8
2.7 Pihak-Pihak Pelaksana Pembangunan .....	9
2.8 Spesifikasi Proyek.....	12
2.9 Spesifikasi Bahan dan Material .....	14
<b>BAB III PERHITUNGAN DAN BIAYA</b>	
3.1 Pendahuluan .....	17
3.2 <i>Quantity Take Off</i> .....	17
3.2.1 Pekerjaan Kolom.....	20
3.2.2 Pekerjaan Balok .....	20
3.2.3 Pekerjaan Plat Lantai .....	24
3.2.4 Pekerjaan Tangga.....	26
3.2.5 Pekerjaan Corewall .....	34
3.3 Rekapitulasi Volume .....	36
3.4 Rencana Anggaran Biaya .....	37
3.5 Jadwal Pelaksanaan ( <i>Time Schedule</i> ).....	39
3.6 Cashflow.....	40
<b>BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN</b>	

4.1 Kesimpulan .....	44
4.2 Saran .....	44
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>45</b>

### **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1 Tampak Depan Apartement Megacity Bekasi .....	5
Gambar 2.2 Site Plan Proyek Apartement Megacity Bekasi .....	8

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Rincian Luas Perlantai Proyek Apartement Megacity Bekasi.....	8
Tabel 3.1 Perhitungan Volume Beton dan Bekisting kolom .....	18
Tabel 3.2 Perhitungan Panjang Besi Utama, Sengkang dan Juga Ties Pada Kolom .....	19
Tabel 3.3 Rekap Volume Pekerjaan Kolom .....	19
Tabel 3.4 Perhitungan Volume Beton dan Bekisting Balok .....	20
Tabel 3.5 Perhitungan Volume Pembesian Balok .....	22
Tabel 3.6 Rekap Pekerjaan Balok.....	24
Tabel 3.7 Perhitungan Volume Plat Lantai.....	24
Tabel 3.8 Perhitungan Volume Besi Plat Lantai.....	25
Tabel 3.9 Rekap Pekerjaan Plat Lantai .....	26
Tabel 3.10 Perhitungan Volume Beton dan Bekisting Plat Tangga .....	26
Tabel 3.11 Perhitungan Volume dan Bekisting Anak Tangga .....	27
Tabel 3.12 Perhitungan Volume Beton dan Bekisting Bordes .....	28
Tabel 3.13 Perhitungan Volume Beton dan Bekisting Balok Tangga .....	28
Tabel 3.14 Perhitungan Volume Pembesian Plat Tangga.....	29
Tabel 3.15 Perhitungan Volume Pembesian Bordes.....	30
Tabel 3.16 Perhitungan Pembesian Balok Tangga .....	32
Tabel 3.17 Rekap Volume Pekerjaan Tangga .....	34
Tabel 3.18 Perhitungan Volume Corewall.....	34
Tabel 3.19 Perhitungan Pembesian Corewall .....	35
Tabel 3.20 Rekap Volume Pekerjaan Corewall .....	36
Tabel 3.21 Rekapulasi Volume Pekerjaan Struktur Atas .....	36
Tabel 3.22 Analisa Harga Satuan Pembesian 1kg .....	37
Tabel 3.23 Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Struktur Atas .....	38
Tabel 3.24 Rekapulasi Rencana Anggaran Biaya.....	39
Tabel 3.25 <i>Time Schedule</i> .....	40
Tabel 3.26 Data untuk Koefisien Pekerja .....	40
Tabel 3.27 Pembayaran Progress .....	41
Tabel 3.28 Pengembalian Retensi/Jaminan Pemeliharaan.....	42
Tabel 3.29 Pengembalian Uang Muka.....	42
Tabel 4.1 Rekapitulasi volume pekerjaan dan Ratio pembesian .....	44

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran I : Rencana Anggaran Biaya

Lampiran II : Time Schedule

Lampiran III : Cash Flow

Lampiran IV : Quantity Take Off

Lampiran V : Gambar Detail Proyek

Lampiran VI : Kartu Asistensi