

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR
PROYEK BKP OFFICE TOWER SUNTER**

Oleh : Hambali Al Fikri, Nursyam Saleh, S.H, M.Eng,
Fielda Roza, ST, MT

ABSTRAK

Fungsi *quantity surveyor* (Qs) didalam dunia konstruksi adalah sebagai pengendali biaya atau *cost control*. Dimana tugas akhir ini menyusun dan menganalisis perhitungan biaya untuk pekerjaan struktur atas proyek BKP Office Tower Sunter. Proyek BKP Office Tower Sunter adalah proyek pembangunan *Office Building* dengan jumlah lantai sebanyak 2 lantai basement, lantai dasar, lantai *lobby*, lantai mezanine dan 15 lantai office ditambah lantai atap dengan luas bangunan : $\pm 27.611 \text{ m}^2$. Dalam pembuatan perhitungan biaya terbagi dalam banyak item pekerjaan, dimana pekerjaan tersebut diselesaikan dengan keterkaitan. Untuk mengetahui rencana anggaran biaya, terlebih dahulu melakukan perhitungan volume dari tiap-tiap item pekerjaan yang nantinya juga dihitung berdasarkan analisa harga satuan dan daftar harga material, dimana didapatkan total biaya item pekerjaan untuk pekerjaan struktur atas yaitu Rp. 36.925.403.000,00 dengan kemudian di dalam pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan diuraikan dalam *time schedule* dengan durasi pekerjaan 13 bulan. Serta aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cashflow*.

Kata kunci : Rencana Anggaran Biaya, *Time Schedule*, *Cashflow*