

BAB 4

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Dalam penyusunan analisa perhitungan mep pada proyek Pembangunan Kampus Univesitas Islam Internasional Indonesia , maka dapat ditarik kesimpulan berupa :

- a. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan MEP (Plumbing, Elektronik, Pemadam Kebakaran, Elektrikal, dan Ac) menggunakan analisa dari perusahaan dan Permen PU 2016. Dari hasil analisa harga satuan biaya untuk pekerjaan proyek Pembangunan Kampus Univesitas Islam Internasional Indonesia secara keseluruhan adalah senilai diluar PPN **Rp16,673,659,309**
- b. Berdasarkan *time schedule* pekerjaan mep dilakukan selama 7 bulan.
- c. Fungsi *cash flow* untuk mengetahui besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek. Aliran dana biaya keluar dan biaya masuk yang digambarkan dengan grafik batang (biaya masuk) dan Kurva S (biaya keluar) pada *time schedule*.
- d. Uang muka diterima pada awal proyek sebesar 20% dari nilai proyek yang bernilai **Rp3,334,731,862** (tanpa PPN).

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

- a. Dalam melakukan perhitungan volume (*taking off*), sebagai Quantity Surveyor diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail dan teliti sesuai dengan gambar kerja yang ada.
- b. Dalam penyusunan *Time Schedule* harus dengan memperhitungkan sumber daya serta metode kerja konstruksi yang dipakai.
- c. Dalam menentukan uang muka pada suatu proyek konstruksi, hendaknya memperhatikan fungsi uang muka pada proyek konstruksi.
- d. Dalam penyusunan Rencana Anggaran Biaya pada proyek, seorang *Quantity Surveyor* haruslah dapat lebih teliti dalam pengerjaannya, karena apabila terdapat kekeliruan pada penyusunannya akan sangat berpengaruh pada jalannya proyek.