

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus yang diangkat dengan judul Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Struktur Bawah dan Struktur Atas Pada Proyek Hotel Bintang 3 Cilegon, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Item pekerjaan yang dihitung adalah pekerjaan Struktur Bawah dan Struktur Atas yang meliputi ; Pekerjaan Pondasi, Pekerjaan Pile Cap, Pekerjaan *Raft*, Pekerjaan Kolom, Pekerjaan Plat Lantai, Pekerjaan Balok dan Pekerjaan Tangga. Pada proyek ini memiliki 9 lantai yang meliputi ; 1 lantai dasar, 7 lantai hotel, dan 1 lantai atap. Dan untuk proyek ini memiliki 4 lantai tipikal, lantai 4 sampai dengan lantai 7 proyek Hotel Bintang 3 Cilegon.
2. Perhitungan Analisa Biaya Pembangunan Proyek Hotel Bintang 3 Cilegon, untuk harga satuan dan harga upah memakai harga satuan dan upah kota Cilegon tahun 2020. Untuk analisa harga satuan pekerjaan proyek ini berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 28 SNI 2016. Dengan total biaya pekerjaan sebesar Rp 56.680.233.178,74,- sebelum PPN 10%.
3. *Time Schedule* pada Proyek Hotel Bintang 3 Cilegon untuk lingkup pekerjaan struktur bawah dan struktur atas yaitu selama kurun waktu 8 bulan atau 34 minggu.
4. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 20%, dengan ada peminjaman kas kantor. Dengan adanya uang muka, maka pada bulan ke-8 selisih antara cash-in dengan cash-out adalah sebesar Rp 0,-

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Untuk menghitung volume dari struktur bawah dan struktur atas harus di cek lagi gambar dan lebih memahami gambar dengan benar agar tidak terjadi

kesalahan pada saat perhitungan.

2. Penyusunan *schedule* suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
3. Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.