

# **ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR RUSUN PIK PULOGADUNG TAHAP II TOWER A**

**Miko Valendani, Putranesia**

**Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan  
Perencanaan, Universitas BungHatta**

## **Abstrak**

Quantity Surveyor berperan penting dalam pembangunan suatu proyek khususnya pada dunia konstruksi sebagai pengendali biaya. Dimana Tugas Akhir ini menyusun dan menganalisis perhitungan biaya untuk pekerjaan arsitektur pada proyek Pekerjaan Rusun PIK Pulogadung Tahap II Tower A dengan lantai sebanyak 16 pada masing-masing Tower, dan luas bangunan  $\pm 13.591,44$  m<sup>2</sup> pada satu tower. Dalam perhitungan biaya terbagi dalam beberapa item pekerjaan, dimana pekerjaan tersebut diselesaikan dengan keterkaitan. untuk mengetahui rencana anggaran biaya (RAB), terlebih dahulu melakukan perhitungan volume dari tiap tiap item pekerjaan yang nantinya juga dihitung berdasarkan analasiha harga satuan dan daftar harga material. Kemudian didalam pengendalian waktu, semua rincian biaya dan bobot pekerjaan diuraikan dalam time schedule serta aliran arus kas, biaya masuk dan keluar dirangkum pada Cashflow.

## **Kata kunci :**

pekerjaan arsitektur, volume, Rencana anggaran biaya, time schedule, cash flow