

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil dari pengerjaan Tugas Akhir yang telah dilaksanakan mengenai studi kasus proyek Rusun PIK Pulogadung Tahap II, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Pada perhitungan volume yang didapatkan untuk pekerjaan arsitektur pada proyek Rusun PIK Tahap II dengan menggunakan format kolom agar lebih memudahkan pada saat menghitung volume pekerjaan.
2. Rencana anggaran biaya yang didapatkan untuk pekerjaan Arsitektur pada proyek Rusun PIK Pulogadung yaitu sebesar Rp. 27,923,780,016.67 dan Setelah ditambah PPN 10% totalnya menjadi Rp. 30,716,158,020
3. Pada Time Schedule rentang waktu yang dibutuhkan untuk dapat menyelesaikan pekerjaan Arsitektur pada proyek Rusun PIK Pulogadung Tahap II yaitu 21 minggu
4. Cash flow yang didapat berdasarkan Time Shedule yang sudah dibuat yaitu menunjukkan control baik yang dapat dilihat pada nilai Cash in dan Cash out sama, nilai akhir balance

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir ini ada beberapa saran yang dapat disampaikan sebagai bentuk pembelajaran yang menjadikan penulisan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pembacanya, diantaranya sebagai berikut :

1. Melakukan perhitungan volume pekerjaan membutuhkan konsentrasi dan ketelitian yang tinggi hal ini disarankan khususya sebagai seorang Quantity Surveyor agar nantinya perhitungan yang didapatkan akurat dan dapat dipertanggung jawabkan.
2. Pada pembuatan RAB sebaiknya lebih teliti dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan, dengan memperhatikan harga serta satuan apa yang digunakan, karna harga bahan material sangat berpengaruh dalam penentuan harga per satuan item pekerjaan

3. Pada penyusunan jadwal pelaksanaan proyek sangat penting untuk lebih teliti pada saat memasukkan angka-angka yang terkadang membuat penjadwalan tidak balance, yang artinya Time Schedule tidak sesuai dengan perkiraan.
4. Pada pembuatan Cash Flow harga dan durasi per item pekerjaan yang dicantumkan harus benar-benar sesuai dengan yang ada pada Time Schedule agar Cash flow yang dibuat benar-benar dapat menjadi pedoman.