

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR PROYEK PURI MANSION
APARTEMEN TOWER D (Diamond)**

JAKARTA BARAT

Wahyudi Okta Dyva : Nursyam Saleh, Fielda Roza

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek Puri Mansion Apartemen Tower D (Diamond) merupakan sebuah proyek pembangunan apartemen 34 lantai dengan luas lantai bangunan 58,742 M². Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Jakarta tahun 2018. Dari hasil perhitungan detail estimasi di dapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan arsitektur yaitu pekerjaan dinding, pintu & jendela, finishing lantai, finishing plafond, sebesar Rp. Rp.135.136.650,252. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek Puri Mansion Apartemen Tower D (Diamond) untuk lingkup pekerjaan arsitektur selama 15 bulan, dengan sistem bayaran bulanan (*monthly progress payment*) sebanyak 15 kali pembayaran. Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan selama 15 bulan waktu pelaksanaan dengan uang muka 20% dan retensi 5%.

Kata Kunci:

Detail Estimasi, *Time Schedule*, *Cash flow* dan Puri Mansion Apartemen.