

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan perhitungan struktur atas pada proyek Institut Teknologi dan Kesehatan Jakarta ini yang mencakup perhitungan kolom, dinding geser, balok, tangga dan plat lantai, dapatlah kesimpulan:

- a. Total biaya yang didapatkan pada proyek Hotel Novotel Kulon Progo adalah sebesar Rp. 38.319.887.181 harga ini sudah termasuk dengan PPN 10% dan biaya proyek per m² sebesar Rp. 2.196.681
- b. Penyusunan *Schedule* proyek terdiri dari struktur atas yang telah disusun dari 4 item pekerjaan yang dilaksanakan selama 7 bulan dengan bobot pekerjaan paling besar adalah pekerjaan balok lantai GF dengan bobot 12.56 % dan bobot yang terendah adalah pekerjaan tangga dengan bobot 0,14 %.
- c. Pembayaran progres dilakukan setiap bulan sesuai dengan seberapa besar kemajuan progress, yang mana *cash in* yaitu uang muka 30% dari total pekerjaan struktur sebesar Rp. 10.450.878.322,14 dan retensi sebesar 5 % yaitu Rp.1.741.813.053,69

4.2. Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Sebagai seorang estimator, perhitungan kuantitas suatu proyek adalah salah satu kemampuan yang pertama yang dimiliki oleh seorang estimator, untuk itu seorang estimator harus berhati-hati didalam melakukan perhitungan agar perhitungan lebih akurat.
2. Didalam melakukan perhitungan biaya suatu proyek seorang estimator harus jeli didalam melakukan perhitungan biaya ini selain itu juga harus mempunyai data-data yang lengkap.

3. Seorang Quantity surveyor juga harus teliti di dalam melihat item pekerjaan yang ada pada gambar cad atau yang lainnya. Sehingga pada pelaksanaan pembangunan proyek tidak terjadi pekerjaan tambah kurang.

DAFTAR PUSTAKA

- Kerzner. (2006), *Panduang Aplikasi Proyek Konstruksi*, Yudhistira, Jakarta.
- Malak et al. (2002), *Perkembangan proyek konstruksi*, Jakarta.
- Ervianto. (2002), *Pengertian Proyek konstruksi*.
- Gould. (2002), dalam Eka Dannyanti, 2010 *Maksud dan Tujuan proyek konstruksi*
Peraturan Presiden No 54 Tahun 2010 tentang Pengadaan Barang/ Jasa Pemerintah
Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dalam Pasal 1 angka
8.
Keputusan Presiden No 80 Tahun 2003 tentang Kewajiban Pengguna Jasa Memiliki
Harga Perkiraan Sendiri (HPS) yang Dilakukan Secara Keahlian dalam Pasal 13
Ayat 1.
- Dipohusodo, Istimawan. (1999), *Struktur Beton Bertulang*. Gramedia Pustaka,
Jakarta.
- Ibrahim, H Bachtiar. (1993), *Rencana dan Estimasi Real of Cost*, Bumi Aksara,
Jakarta