

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

1. Rencana Anggaran Biaya

Dari hasil analisa harga satuan per item pekerjaan struktur atas biaya untuk pekerjaan struktur atas pembangunan proyek Coffee Hotel Ayola senilai Rp 20.325.609.527,42 (tanpa PPn) dengan luasan lantai \pm 15.922 m². dengan 24 lantai. Total biaya ini didapatkan dari penjumlahan biaya per item pekerjaan kolom, pekerjaan balok, pekerjaan plat lantai, dan pekerjaan tangga

2. Time Schedule

Time Schedules merupakan rencana waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau bisa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. Time schedule dalam proyek konstruksi. Setelah menyusun time schedule bisa disimpulkan bahwa untuk mengerjakan struktur atas proyek Coffee Hotel Ayola diperkirakan selama 5 bulan.

3. Cashflow

Cashflow merupakan aliran dana biaya keluar (cash out) dan biaya masuk (cash in). Nilai proyek pada Coffee Hotel Ayola tanpa PPn adalah Rp 20.325.609.527,42. Untuk biaya uang muka sebesar 15% dari nilai proyek yaitu sebesar Rp 3.048.841.429,11 dan besar nilai retensi adalah 5% dari nilai proyek yaitu senilai Rp 1.016.280.476,37 dibayarkan ketika seluruh pekerjaan telah selesai dikerjakan dan masa pemeliharaan telah diselesaikan.

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

- a. Penyusunan *schedule* suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
- b. Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.
- c. Untuk menghitung volume dari struktur atas harus di cek lagi gambar dan lebih memahami gambar dengan benar agar tidak terjadi kesalahan pada saat perhitungan.