BAB IV
KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Kesimpulan

Perhitungan estimasi biaya berdasarkan gambar pada pekerjaan struktur atas pada Proyek Pembangunan Gedung Menara BRI Medan Sumatera Utara yang terdiri dari pekerjaan kolom, balok, plat lantai, *core lift*, dan tangga. Maka didapatkan kesimpulan sebagai berikut:

1. Pada perhitungan volume pekerjaan struktur atas didapatkan volume terbesar dari struktur atas ini adalah Pekerjaan Balok dengan total biaya pekerjaan sebesar Rp.29.283.245.235,00
2. Perhitungan analisa biaya yang dilakukan menggunakan harga satuan daerah Kota Medan tahun 2020. Total biaya termasuk PPN untuk pembangunan proyek Pembangunan Gedung Menara BRI sebesar Rp.78.675.538.374,00,-
3. *Time schedule* untuk menyelesaikan semua item pada pekerjaan struktur bawah dan atas, setelah dilakukan analisa maka dibutuhkan waktu 33 Minggu.
4. *Cash flow* adalah acuan bagi pelaksana untuk mengatur aliran kas yang ada sesuai dengan bobot yang telah ditetapkan dalam *time schedule*. Pada proyek Pembangunan Gedung Menara BRI Medan Sumatera Utara untuk uang muka 20% yaitu Rp.14.304.643.341,00dari nilai proyek sedangkan untuk retensi 5% yaitu Rp.3.576.160.835,00 di dapat dari nilai proyek dan sistem pembayaran dilakukan perbulan dan pengembalian retensi pada saat selesainya masa pemeliharaan.

4.2. Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Sebagai seorang *quantity surveyor* melakukan perhitungan kuantitas adalah keahlian yang membutuhkan ketelitian dan kecermatan agar volume yang dihitung menjadi akurat. Perhitungan yang dilakukan seorang *QS* haruslah mengacu pada format yang sesuai, contohnya untuk pekerjaan analisa harus menyesuaikan dengan harga satuan kota yang terkait, karna setiap daerah memiliki harga satuan yang berbeda-beda.
2. Untuk membuat rencana anggaran biaya hal yang harus dilakukan adalah menganalisa harga satuan pekerjaan konstruksi, maka dari itu seorang *quantity surveyor* harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah dan bahan sesuai dengan daerah proyek dilaksanakan.

.