

## BAB IV

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 4.1. Kesimpulan

Pada penulisan tugas akhir ini dapat dibuat beberapa kesimpulan yang mencakup ruang lingkup pekerjaan arsitektur proyek The Spring Residences Apartemen yaitu pekerjaan dinding, kusen/pintu/jendela, plafond, lantai, dan *sanitary*. Dalam pembuatan analisa perhitungan biaya untuk pekerjaan arsitektur telah dirangkum volume pekerjaan dinding, partisi kusen/pintu/jendela, plafond dan lantai serta finishingnya sebesar Rp. 55.694.919.692,3

Untuk penyusunan Rencana Anggaran Biaya pekerjaan dihitung berdasarkan gambar kerja dan penjadwalan pada tiap-tiap pekerjaan dilakukan atau membuat *time schedule* dari rencana anggaran biaya sedangkan penyusunan *cash flow* berdasarkan *time schedule* yang ada..

#### 4.2. Saran

Dalam pembuatan tugas akhir ini, saran yang dapat disampaikan adalah sebagai berikut :

1. Dalam melakukan perhitungan volume (*taking off*), sebagai *Quantity Surveyor* agar mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang telah ada.
2. Dalam melakukan perhitungan RAB pada pekerjaan Arsitektur harus sesuai dengan analisa dan harga satuan upah dan bahan yang digunakan.
3. Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan

*cash flow.*

4. Untuk menghitung volume baru struktur atas harus di cek lagi gambar dan lebihmemahami gambar dengan benar agar tidak terjadi kesalahan pada saat perhitungan