BAB 4

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Dalam penyusunan analisa perhitungan perkaan stuktur atas dan struktur bawah pembangunan Pasar Inpres Blok III Padang, maka dapat ditarik kesimpulan berupa :

a. Perhitungan Kuantitas untuk pekerjaan struktur atas dan struktur bawah menggunakan analisa harga saturan pekerjaan SNI 2018 pada perhitungannya. Pada pekerjaan pembesian, satuan yang digunakan adalah kilogram, kemudian untuk pekerjaan bekisting menggunakan satuan m^2, lalu untuk pekerjaan beton, menggunakan satuan m^3 dalam perhitungan volumenya.
b. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan struktur atas menggunakan daftar harga satuan Padang tahun 2018. Dari hasil harga satuan dan analisa harga satuan biaya untuk pekerjaan struktur atas dan strutur bawah pembangunan pasar inpres Blok III secara keseluruhan adalah berjumlah Rp.51.040.121.000 (termasuk PPn).
c. Berdasarkan *schedule* pekerjaan strutur bawah dan struktur atas dilakukan selama 6 bulan 1 minggu pekerjaan, dan dalam pelaksanaannya terdapat beberapa pekerjaan yang sifatnya fleskibel, sehingga dalam pelaksanaanya dapat dilakukan secara bersamaan.
d. Fungsi *cash flow* untuk mengetahui besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek. Aliran dana biaya keluar dan biaya masuk yang digambarkan dengan grafik batang (biaya masuk) dan Kurva S (biaya keluar) pada time schedule. Biaya masuk diuraikan berdasarkan termin penerimaan.

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

a. Penting untuk mempertimbangkan segala aspek yang terkait dengan kenaikan tinggi lantai, karena hal ini menjadi salah satu faktor penting terhadap besar atau kecilnya nilai proyek, untuk itu sebaiknya Universitas Bung Hatta khususnya pada jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi dalam pembelajaran perhitungan kuantitas untuk berbagai elemen pekerjaan (struktur, arsitektur dan MEP) menggunakan gambar bangunan *high rise building,* sebab dari bangunan *high rise building* mahasiswa dapat belajar membaca gambar dengan lebih benar dan mengetahui sistem yang digunakan. Selain itu hal ini juga berguna untuk mempertimbangkan kenaikan tinggi lantai terhadap harga proyek
b. Dalam pembuatan analisa harga satuan untuk pekerjaan struktur, sebaiknya menggunakan harga bahan material yang terbaru yang didapatkan dari *supplier.* Dan untuk analisa sebaiknya menggunakan SNI jika ada, hal ini bertujuan untuk mendapatkan harga pekerjaan yang sesuai.
c. Dalam pembuatan *Time Schedule* untuk pekerjaan struktur, baiknya memperhatikan waktu pelaksaan pekerjaan, agar beberapa pekerjaan dapat dilakukan secara bersamaan dan menyingkat waktu proyek, sehinga dalam pelaksanaannya dapat menjadi lebih singkat dan efisien, serta dapat menekan biaya proyek menjadi lebih minim,
d. Dalam pembuatan *Cash Flow* diharuskan sesuai dengan data kontrak yang ada dalam pembuatan *cash in* dan untuk pembuatan *cas out* sebaiknya sesuai dengan *time schedule* yang telah dibuat sebelumnya. Dan pembuatan *cash flow* ini dilakukan secara hati-hati dimana total *cash in* dan *cash out* harus sama.