BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan Analisa perhitungan biaya struktur atas dan arsitektur Proyek Gedung Telekomunikasi Telkomsel Khatib Sulaiman yang terdiri dari 9 item yaitu pekerjaan kolom, balok, plat lantai, tangga, dinding, lantai, plafond, kuzen pintu dan jendela, finishing, didapatkan biaya untuk pekerjaan struktur dan arsitektur sebesar Rp. 23.713.760.527,-(Termasuk PPN).

Setelah menghitungdan menganalisa pekerjaan struktur dan arsitektur proyek Gedung Telekomunikasi Telkomsel didapatlah keseimpulan sebagai berikut :

a) Dalam Perhitungan Analisa biaya memakai harga satuan kota Padang pada tahun 2020 dengan luas bangunan yg di hitung 5.597 m2 dengan lingkup pekerjaan struktur atas dan arsitektur pekerjaan kolom, balok, plat lantai, tangga, dinding, lantai, plafond, kuzen pintu dan jendela, finishing.Total biayanya adalah Rp. 22.947.360.777,-Sehingga didapatkan harga satuan pekerjaan struktur atas dan arsitektur per meter persegi (m2) sebesar Rp. 4.099.939,39.
b) Time Schedule adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau bisa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. Berdasarkan time schedule dengan durasi 8 bulan.
c) Cashflow adalah acuan bagi pelaksana untuk mengatur aliran kas biaya) yang ada sesuai dengan bobot yang telah ada di time schedule. dalam cashflow yang ada didapat total nilai pekerjaan struktur yaitu Total nilai proyek tanpa PPN adalah Rp. 20.861.237.070.Untuk uang muka adalah 20% dengan nilai adalah Rp 4.172.247.414 dan retensi di akhir progress 5% dengan nilai Rp 1.043.061.853,-.

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

a) Untuk pembangunan suatu proyek konstruksi, detailnya suatu perhitungan merupakan tolak ukur akuratnya harga atau estimasi dalam menentukan biaya proyek.Kedetailan perhitungan harus sejalan dengan kelengkapan gambar serta spesifikasi yang ada.
b) Penyusunan Schedule suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan,sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
c) Penyusunan cash flow harus sesuai dengan time shedule yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan time Schedule merupakan hal hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan cash flow.