

BAB 4

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus proyek *Apartement Collins Boulevard*, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Perhitungan kuantitas untuk lingkup pekerjaan arsitektur (dinding, lantai, plafond, sanitary, pintu dan jendela, dan finishing) menggunakan analisa harga satuan pekerjaan PM-PUPR-28/2016, SNI 2008, perusahaan konsultan PT.Prima Detailindo, dan jurnal (Yulistianingsih, 2014).
2. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan arsitektur menggunakan daftar harga satuan Tangerang Selatan 2019.
3. Rekapitulasi biaya yang didapatkan pada pekerjaan arsitektur pada proyek *Apartemen Collins Boulevard* dengan GFA \pm 65.105,05 mulai dari *Lantai 1-32 Lantai* sebesar Rp.513.744.557.276,79 sebelum PPN dan setelah ditambahkan 5% setelah PPN sebesar Rp. 539.431.785.140,76
4. *Time Schedule* adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau bisa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. *Time schedule* dalam proyek konstruksi dapat berbentuk kurva S.
5. Setelah menyusun time schedule disimpulkan bahwa untuk pekerjaan arsitektur proyek *Apartement Collins Boulevard, Tangerang* diperkirakan total durasi pengerjaan selama 15 bulan 2minggu .

Cash flow berfungsi untuk mengetahui besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek. *Cashflow* berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 10% dari nilai proyek tanpa PPN sebesar Rp. 513.744.557.276,79 nilai retensi 5% sebesar Rp. 25.687.227.863,84 dan pinjaman kas kantor sebesar 22.700.000.000,00

4.2 Saran