

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan struktur atas dari proyek Apartemen Bintaro Mansion yang terdiri dari 5 item pekerjaan diantaranya pekerjaan kolom, pekerjaan *shearwall*, pekerjaan balok, pekerjaan plat lantai dan pekerjaan tangga, didapatlah biaya untuk pekerjaan struktur atas sebesar Rp 262.025.021.524,00 (termasuk PPn).

Setelah menghitung dan menganalisa pekerjaan struktur atas Apartemen Bintaro Mansion didapatlah kesimpulan sebagai berikut:

- a. Pada perhitungan suatu volume pekerjaan struktur pada proyek konstruksi, untuk mengetahui perhitungan yang dilakukan apakah benar atau mendekati adalah dengan mencari rasio dari item pekerjaan tersebut. Terdiri dari rasio beton, bekisting dan besi. Tetapi pada umumnya seorang surveyor lebih berpatokan kepada rasio besi.

Tabel 3.35 Rekap rasio besi

REKAPITULASI VOLUME PROYEK APARTEMEN BINTARO MANSION					
NO	ITEM PEKERJAAN	BETON	BEKISTING	PEMBESIAN	RASIO
1	Pekerjaan Kolom	3583,78	23479,98	1044846,79	291,55
2	Pekerjaan Balok	6696,57	40691,02	1081922,05	161,56
3	Pekerjaan Plat Lantai	1520,61	6404,24	97016,97	63,80
4	Pekerjaan Shearwall	2366,68	1855,98	3041521,82	1285,14
5	Pekerjaan Tangga	593,23	3273,41	92344,22	155,66

- b. Biaya struktur atas Apartemen Bintaro Mansion sebesar Rp 262.025.021.524,00,- dengan luas 42.134,50 m², jadi biaya per m² sebesar Rp 3.005.209,68,-. Berdasarkan kombinasi analisa harga satuan Permen PUPR No.28 tahun 2016 dan harga satuan upah dan bahan Tangerang selatan 2020.
- c. Berdasarkan volume yang telah dihitung dan metode pelaksanaan konvensional, durasi pelaksanaan struktur atas adalah 27 bulan. Bobot pekerjaan yang tertinggi dimulai dari pekerjaan balok dengan bobot 2,65%, pekerjaan plat lantai dengan bobot 0,90%, pekerjaan kolom dengan bobot 0,51%, pekerjaan *shearwall* dengan bobot 0,46% dan pekerjaan tangga dengan bobot 0,3%.
- d. Total nilai pekerjaan struktur atas yaitu Rp 238.204.565.021,63,- untuk uang muka 20% dari nilai pekerjaan struktur Rp 47.640.913.004,3,- untuk retensi 5% dari nilai pekerjaan struktur Rp 11.910.228.251,-

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

- a. Penyusunan *schedule* suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
- b. Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.
- c. Untuk menghitung volume dari struktur atas harus di cek lagi gambar dan lebih memahami gambar dengan benar agar tidak terjadi kesalahan pada saat perhitungan.