

BAB 4

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Dalam penyusunan analisa perhitungan mep pada proyek Rusunawa PIK II, maka dapat ditarik kesimpulan berupa :

- a. Dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan mep menggunakan analisa PERMEN PU PR Tahun 2016 dan ada analisa dari perusahaan proyek ini. Dari hasil analisa harga satuan biaya untuk pekerjaan mep proyek Rusunawa PIK II secara keseluruhan adalah senilai Rp. 48.632.306.295,72 diluar PPN
- b. Berdasarkan *schedule* pekerjaan mep dilakukan selama 8 bulan 2 minggu.
- c. Fungsi *cash flow* untuk mengetahui besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek. Aliran dana biaya keluar dan biaya masuk yang digambarkan dengan grafik batang (biaya masuk) dan Kurva S (biaya keluar) pada *time schedule*.
- d. Uang muka diterima pada awal proyek sebesar 20% dari nilai proyek yang bernilai Rp 9.726.461.259,00 (tanpa PPN).

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

- a. Dalam melakukan perhitungan volume (*taking off*), sebagai Quantity Surveyor diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
- b. Dalam penyusunan *Time Schedule* harus dengan memperhitungkan sumberdaya serta metode kerja konstruksi yang dipakai.
- c. Dalam menentukan uang muka pada suatu proyek konstruksi, hendaknya memperhatikan fungsi uang muka pada proyek konstruksi.
- d. Dalam penyusunan Rencana Anggaran Biaya pada proyek, seorang *Quantity Surveyor* haruslah dapat lebih teliti dalam pengerjaannya, hal ini dikarenakan apabila terdapat kekeliruan pada penyusunannya akan sangat berpengaruh pada jalannya proyek.

DAFTAR PUSTAKA

- Badan Standar Nasional. 2000. SNI 03-3989- 2000: Instalasi Pemadam Kebakaran. Jakarta.
- Candra, 2018. *Laporan Tugas Akhir* .Padang. Teknik Ekonomi Konstruksi. Universitas Bung Hatta
- H. Bachtiar Ibrahim, 1993. *Rencana Anggaran Biaya*. Jakarta: Bumi Aksara
- Thomas, 2005. “*Construction Cost Estimating Process*”. Online <http://www.wikipedia.com>. Diakses 20 Juli 2019.
- Zulfi, Mirza. 2009. “*Mengenal Peranan Quantity Surveyor Dalam Sebuah Proyek Bangunan*”. Online <http://www.iqsi.org>. Diakses 20 Juli 2019.
- Luthfi, Rio. 2018. *Tugas Logistik*
- Schaulfelbeger & Holm, 2002: *Management of Construction Projects*
- Ade N. – Sarwono. 2015. *Penyebab dan Dampak Variation Order (VO) Pada Pelaksanaan Proyek*. Universitas Muhammadiyah. Jakarta
- Messah. Yunita A. 2011. *Tugas Koordinator Engineer*
- Nurwita. 2019. *Tugas SHE Manajer*
- Vatikan. 2008. *Tugas Administrasi Kantor*
- Soeharto, Iman. 1999. *Analisa Waktu dan Biaya Optimum pada Proyek Konstruksi Jembatan*