

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus yang diangkat, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut : Perhitungan TUGAS AKHIR ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR HOTEL STYLE IBIS BRAGA BANDUNG, dengan luas bangunan $\pm 9866,79 \text{ M}^2$ yang menggunakan harga satuan Bandung tahun 2020 dengan lingkup pekerjaan dinding, kusen pintu dan jendela, plafond, lantai dan finishing sebesar total biaya secara keseluruhan adalah berjumlah Rp 13.978.035.500,- (termasuk PPn).

1. Penyusunan *time schedule* proyek yang terdiri dari struktur atas telah disusun berdasarkan 5 item pekerjaan yang dilaksanakan selama 8 bulan 1 minggu.

2. Pada cash flow proyek yang telah di susun, uang muka sebesar 20% dan retensi 5% dari nilai proyek. Pembayaran dilakukan setiap bulan berdasarkan bobot kemajuan pekerjaan.

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Dalam melakukan perhitungan volume (taking off) sebagai seorang Quantity Surveyor diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.

2. Pada gambar denah pekerjaan semua tipe kode pekerjaan harus terdapat pada gambar detail. Sehingga pada pelaksanaan pembangunan proyek tidak terjadinya pekerjaan tambah kurang.

3. Detail gambar harus lengkap agar semua item dapat dihitung dengan baik.