

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR
HOTEL STYLE IBIS BRAGA BANDUNG
TUGAS AKHIR**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Diploma III Teknik Pada Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi
Universitas Bung Hatta*



Disusun Oleh :

IRFAN HADI ANNUR

1610015410105

**JURUSAN TEKNIK EKONOMI KONSTRUKSI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

PADANG

2021

LEMBARAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR
HOTEL STYLE IBIS BRAGA BANDUNG

Jalan Braga No. 8, Bandung

Oleh :

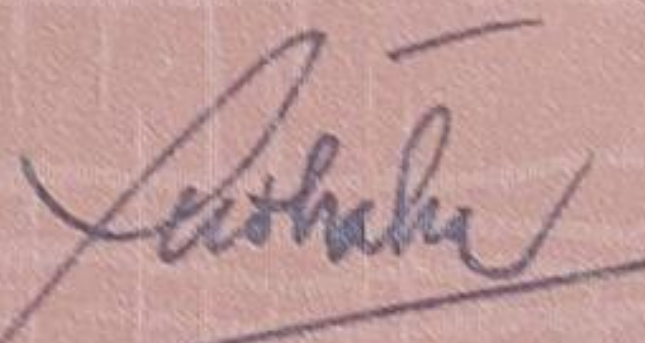
IREAN HADI ANNUR

1610015410105



Disetujui oleh :

Dosen pembimbing I


(Putranesia, ST, MT)

Diketahui Oleh :

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Dekan,



(Prof. Dr. Nasfryzal Carlo, M.Sc)

Diketahui Oleh :

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi

Ketua,



(Dr. Zulherman, S.T., M.Sc)

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN

HOTEL STYLE IBIS BRAGA BANDUNG

Irvan Hadi Annur, Putranesi Thaha

ABSTRAK

Fungsi *Quantity Surveyor* (Qs) didalam dunia konstruksi adalah sebagai pengendali biaya atau *cost control*. Dimana Tugas Akhir ini menyusun dan menganalisis perhitungan biaya untuk pekerjaan struktur atas pada proyek Apartemen The Ayoma 1. Proyek *Style Ibis Braga* adalah proyek pembangunan hotel dengan jumlah lantai sebanyak 14 lantai dari besement sampai roof, lantai dengan luas bangunan $\pm 9866.79 \text{ m}^2$. Dalam pembuatan perhitungan biaya terbagi dalam banyak item pekerjaan, dimana pekerjaan tersebut diselesaikan dengan keterkaitan. Untuk mengetahui Rencana Anggaran Biaya, terlebih dahulu melakukan perhitungan volume dari tiap-tiap item pekerjaan yang nantinya juga dihitung berdasarkan analisa harga satuan dan daftar harga material, dimana didapatkan total biaya per item pekerjaan untuk pekerjaan arsitektur dengan nilai Rp. 13.978.035.500 (termasuk PPN). Kemudian di dalam pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan di uraikan dalam *time schedule*. Serta aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cashflow*.

Kata kunci : rencana anggaran biaya, volume, analisa, bobot, *time schedule*, *cashflow*

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Syukur Alhamdulillah, merupakan satu kata yang sangat pantas diucapkan kepada Allah SWT, yang karena bimbingan-Nyalah maka telah diselesaikan sebuah penulisan tugas akhir ini. Tujuan penulisan tugas akhir ini adalah sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Diploma III pada urusan Teknik Ekonomi Konstruksi (QS). Dengan judul “ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR HOTEL STYLE IBIS BRAGA BANDUNG”

Pada kesempatan ini akan disampaikan ucapan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Sehingga laporan ini dapat selesai sesuai dengan tepat pada waktunya. Adapun ucapan tersebut disampaikan kepada :

1. Kedua orang tua tercinta yang selalu memberikan perhatian, kasih sayang, semangat, doa serta dukungan yang tiada henti.
2. Bapak Dr. Zulherman ST, M.Sc sebagai ketua jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi
3. Bapak Putranesi ST, MT sebagai pembimbing utama dalam penulisan tugas akhir ini yang selalu memberikan ide, membimbing untuk selalu pro aktif dan berpikir maju, serta memberi kepercayaan untuk menyelesaikan tugas akhir ini.

Menyadari bahwa masih sangat banyak kekurangan yang mendasar pada tugas akhir ini. Oleh karena itu mengundang pembaca untuk memberikan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk kemajuan ilmu pengetahuan ini. Terimakasih, semoga laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya dalam bidang studi Teknik Ekonomi Konstruksi (QS).

Padang, 29 juli 2021

Penulis

Irfan Hadi Annur

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Tugas Akhir.....	3
1.4. Manfaat Tugas Akhir	4
1.5. Batasan Masalah.....	4
1.6. Sistematika Penulisan.....	4
BAB II DATA PROYEK	
2.1 Data Proyek.....	5
2.2 Lokasi Proyek dan Kondisi Sekitar Proyek	6
2.3 Luas Bangunan.....	7
2.4 Jenis Kontrak.....	8
2.5 Pihak Pihak Yang Terlibat	8
2.6 Spesifikasi Material.....	12
BAB III PERHITUNGAN DAN BIAYA	
3.1. Pendahuluan	14
3.2. <i>Quantity Take Off</i>	15
3.2.1. Pekerjaan Dinding	15
3.2.2. Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela	16
3.2.3. Pekerjaan Plafond.....	17
3.2.4. Pekerjaan Lantai.....	18
3.2.5. Pekerjaan Pekerjaan Finishing	19
3.3.Rencana Anggaran Biaya	19
3.4. <i>Time Schedule</i> Pelaksanaan dan Kurva S.....	22

3.5. *Cash Flow*24

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Kesimpulan27

4.2. Saran.....27

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Peta Lokasi Proyek.....	6
------------------------------------	---

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Spesifikasi Bahan dan Material	13
Tabel 3.1 Metode perhitungan dinding	16
Tabel 3.2 Metode perhitungan kusen	17
Tabel 3.3 Metode perhitungan plafond	18
Tabel 3.4 Metode perhitungan lantai	19
Tabel 3.5 Rencana anggaran biaya.....	20
Tabel 3.6 <i>Time scheadule</i>	22
Tabel 3.7 <i>Cashflow</i>	24

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I : Rencana Anggaran Biaya

Lampiran II : Time Schedule

Lampiran III : Cash Flow

Lampiran IV : Quantity Take Off

Lampiran V : Gambar Detail Proyek

Lampiran VI : Kartu Asistensi