

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan struktur dari Proyek Hotel Praktek Politeknik Pariwisata Palembang yang terdiri dari 5 item pekerjaan diantaranya pekerjaan kolom, sheerwall, balok, plat lantai dan tangga, didapatkan biaya untuk pekerjaan struktur sebesar Rp. 21.656.685.000,00 (termasuk PPN).

- a. Time Schedule adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau bisa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. Berdasarkan time schedule dengan durasi 6 bulan
- b. Cashflow adalah acuan bagi pelaksana untuk mengatur aliran kas biaya) yang ada sesuai dengan bobot yang telah ada di time schedule. dalam cashflow yang ada didapat total nilai pekerjaan struktur yaitu Total nilai proyek tanpa PPN adalah Rp 19.687.895.416,19. Untuk uang muka adalah 20% dengan nilai adalah Rp 3.937.579.083,24 dan retensi di akhir progress 5% dengan nilai Rp 9.84.394.770,81.

4.2. Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Untuk pembangunan suatu proyek konstruksi, detailnya suatu perhitungan merupakan tolak ukur akuratnya harga atau estimasi dalam menentukan biaya proyek. Kedetailan perhitungan harus sejalan dengan kelengkapan gambar serta spesifikasi yang ada.
2. Penyusunan time schedule suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
3. Penyusunan cashflow harus sesuai dengan time shedule yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan time schedule merupakan hal hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan cash flow.