

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berasarkan hasil pengerjaan Tugas Akhir, dapat disimpulkan bahwa

1. Dari total luas bangunan +/- 24.614 m², dengan lingkup pekerjaan yang dihitung adalah pekerjaan Arsitektur dan sanitary (dinding hebel dan precast, lantai, plafond, kusen, sanitary dan finishing dinding) didapatkan RAB sebesar Rp62.439.487.002,67 dan didapatkan harga per m² nya adalah Rp2.536.746,85 yang mana ber pedoman pada harga per m² Arsitektur kota tangerang yaitu Rp2.500.000. Dengan hasil sekian dinyatakan bisa diterima karena tidak jauh dari harga per m² kota yang dipakai .
2. Rekapitulasi biaya dari pekerjaan Arsitektur Osaka Riverview Apartement ini adalah Rp62.439.487.002,67
3. dan setelah dtambahkan PPN atau pajak pertambahan nilai sebesar 10% yaitu Rp68,683,435,700.00
4. Time schedule adalah rencana rentang waktu pelaksanaan setiap item pekerjaan dalam proyek Arsitektur Tower A Osaka Riverview Apartement. Untuk proyek ini didapatkan waktu 40 minggu untuk menyelesaikan pekerjaan Arsitektur.
5. Cashflow berdasarkan jadwal pelaksanaan dengan uang muka 10% dari nilai proyek. Pembayaran progress dilakukan setiap bulan di awal minggu, dimana akan dikurangi pengembalian uang muka dan retensi sebesar 5%. besarnya pembayaran tergantung pada besarnya bobot pekerjaan yang telah diselesaikan.

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir ini, terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya adalah :

1. Di Quantity Surveyor sangat diperlukan ketepatan dan ke akuratan hasil pekerjaan. Karena akan sangat berpengaruh terhadap hasil perhitungan yang sedang dilaksanakan, untuk itu diperlukannya ketelitian dalam pekerjaan.
2. Seorang Quantity Surveyor harus memiliki banyak link dan data untuk pekerjaannya, contohnya seperti untuk pekerjaan rencana anggaran biaya dibutuhkan data harga

upah, harga bahan dan lain nya agar RAB dapat diselesaikan begitu juga dengan Ahs dan lain nya.

3. Dalam proses pengerjaan Tugas Akhir maupun laporan dan juga perhitungan harus dijalankan dengan Teliti dan tekun, karna ketelitian menentukan hasil Tugas Akhir yang baik dan mengurangi resiko salah perhitungan dan salah dalam penjelasan.

Daftar pustaka

- PT. Maju Mapan Bangunindo. 1993. *“Sejarah Perusahaan PT. Maju Mapan Bangunindo”*. Jakarta : PT. Maju Mapan Bangunindo.
- ZuIfi. 2009. *“Peran Quantity Surveyor dibidang Konstruksi”*. Jakarta.
- Peraturan Gubernur DKI Jakarta No 6 tahun 2019. *“Upah Minimum SektoraI Provinsi Tahun 2019”*. Jakarta.
- PERMEN PU. NO 28/PRT/M/2016. *“pedoman Analisa Harga Satuan Pekerjaan bidang pekerjaan umum”* Jakarta : PERMEN PU 2016.
- Toto. 2021. *“Harga material ex. Toto <https://www.toto.co.id/cart>”*. (diakses 2021)
- Aritonang. 2018. *“pengertian konstruksi”*. jakarta.
- Yuda. 2015. *“pengertian monthly progress payment”*. jakarta.
- Yasin. 2003. *“pengertian lumpsum fixed price”*. jakarta
- PERPRES NO. 54 TAHUN 2010 pasal 51 ayat 1 *“ lumpsum fixed price”*
- Ervianto. 2005 *“ konsultan perencana konstruksi”*. jakarta.