

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan struktur atas dari proyek Spondol Mixed Use Semarang Mall yang terdiri dari 5 item pekerjaan diantaranya pekerjaan kolom, pekerjaan balok, pekerjaan plat lantai, pekerjaan shearwall, pekerjaan tangga, didapatkan biaya untuk pekerjaan struktur atas sebesar Rp 238.414.283.865,00 (termasuk PPn)

Setelah menghitung dan menganalisa pekerjaan struktur atas Spondol Mixed Use Semarang Mall didapatkan kesimpulan sebagai berikut:

- a. Pada perhitungan suatu volume pekerjaan struktur pada proyek konstruksi, untuk mengetahui perhitungan yang dilakukan apakah benar atau mendekati adalah dan mencari rasio dari item pekerjaan tersebut. Terdiri dari rasio beton, bekisting dan besi, tetapi pada umumnya seorang *surveyor* lebih berpatok kepada rasio besi.

Tabel 4.1 Rekap Rasio Besi Spondol Mixed Use Semarang Mall

REKAPITULASI RASIO BESI					
No	Item Pekerjaan		Satuan	Volume	Rasio Kg/m ³
A	Pekerjaan Struktur Atas				
1	Kolom	Beton	M3	27756,88	170,35
		Pembesian	Kg	3737709,17	
2	Balok	Beton	M3	26862,07	177,03
		Pembesian	Kg	4755413,60	
3	Plat Lantai	Beton	M3	27623,62	194,68
		Pembesian	Kg	5377899,01	
4	Shearwall	Beton	M3	3808,10	179,37
		Pembesian	Kg	19270,91	
5	Tangga	Beton	M3	220,87	107,65
		Pembesian	Kg	957,99	

- b. Biaya struktur atas Spondol Mixed Use Semarang Mall sebesar Rp 216.740.258.058,55 dengan luas 60.484 m², jadi biaya per m² sebesar Rp 3.583.431,28 Berdasarkan kombinasi analisa harga satuan Permen PUPR No.28 tahun 2016 dan harga satuan upah dan bahan Semarang tahun 2021.

- c. *Time Schedule* untuk menyelesaikan semua item pada pekerjaan struktur atas pada proyek Spondol Mixed Use Semarang Mall, setelah dilakukan analisa maka dibutuhkan waktu 4 bulan (21 minggu).
- d. *Cash Flow* acuan bagi pelaksana untuk mengatur aliran kas yang ada sesuai dengan bobot yang telah ditetapkan dalam time schedule. Pada proyek Spondol Mixed Use Mall untuk uang muka 15% yaitu Rp 32.511.038.708,78 dari nilai proyek sedangkan untuk retensi 5% yaitu Rp 10.837.012,902,93 didapat dari nilai proyek dan sistem pembayaran dilakukan perbulan dan pengembalian retensi sama dengan progres pembayaran.

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

- a. Sebagai seorang *quantity surveyor* melakukan perhitungan kuantitas adalah keahlian yang membutuhkan ketelitian dan kecermatan agar volume yang dihitung menjadi akurat.
- b. Untuk menghitung volume dari struktur atas harus di cek lagi gambar dan lebih memahami gambar dengan benar agar tidak terjadi kesalahan pada saat perhitungan.
- c. Penyusuna *cash flow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.